

נספח ב' – הסכם ההתקשרות**הסכם**

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ 2018

בין: **סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)**
 מדרך נמיר 149 תל אביב
 (שייקרא להלן: "המכללה" ו/או "המזמין")

מצד אחד,

לבין: _____ ח.פ. _____
 מרחוב _____
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו:
 _____ ת.ז. _____
 _____ ת.ז. _____
 טלפון: _____ פקס: _____
 (שייקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין הוא מכללה אקדמאית לחינוך, ולה שני קמפוסים – האחד בדרך נמיר 149 ת"א, והשני - ברח' שושנה פרסיץ 3 ת"א (להלן: "הקמפוסים");

והואיל: והקבלן זכה, יחד עם זוכים נוספים, במכרז מסגרת פומבי מס' 6/2017 לביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללה בהתאם להזמנות עבודה, נשוא המכרז, שתוצאנה מעת לעת, ככל שתוצאנה (להלן: "העבודה");

והואיל: והצדדים מצהירים כי התקשרותם עפ"י הסכם זה נעשית על בסיס תנאי מפורש ויסודי היורד לשורשו של הסכם זה, כי בכל הנוגע להסכם זה והנובע הימנו, אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין המכללה ובין הקבלן ו/או בין המכללה לבין מי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או נציגיו וכל גורם אחר מטעמו, וכי מעמדו של הקבלן יהיה "קבלן עצמאי" על כל המשתמע והנובע מכך. הקבלן ישא לבדו בכל האחריות על פי כל דין כלפי עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע העבודה לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שישלם המזמין עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;

לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:**פרק ראשון: הגדרות**

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, כדלקמן:

"העבודה" - כל העבודות אשר תוזמנה מהקבלן מעת לעת על ידי המזמין, ככל שתוזמנה, בכמות ובהיקפים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, הכל על פי התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שיוכנו על ידי המזמין לקראת ביצוע העבודות, וכן כל עבודה אחרת אשר נדרשת לשם כך, לשביעות רצון המזמין וברמת גימור גבוהה.

"העבודות": כל אחת מהעבודות הנדרשות לשם ביצוע העבודה או מהוות חלק ממנה.

_____ חתימה + חותמת:

_____ תאריך:

המבנה או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם תבוצע העבודה, בכל אחד מהקמפוסים.	"האתר"
כל מתכנן, אשר ימונה ע"י המזמין כמתכנן העבודה לצרכי הסכם זה.	"המתכנן"
הנהלת המזמין וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.	"המנהל"
מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י המזמין למפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.	"מנהל הפרוייקט"
התוכניות של העבודה, כפי שיוכנו על ידי המזמין, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל.	"התוכניות"
המפרטים הטכניים של העבודה, כפי שיוכנו על ידי המזמין, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.	"המפרטים"
כתב הכמויות של העבודה, כפי שיוכן על ידי המזמין, לרבות כל שינוי בכתב הכמויות, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל.	"כתב הכמויות"
המחירים המצ"ב "נספח א" להסכם זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.	"התמורה"
המזמין והקבלן יחדיו.	"הצדדים"

1.

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד, ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2.

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה, כי ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.
- 2.3 הקבלן מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי המזמין בעת מתן הזמנת עבודה לקבלן על פי מסמכי המכרז.
3. הקבלן מצהיר בזה כי עיין – לפני הגשת הצעתו בכל המסמכים נשוא המכרז, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל, וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.
- א.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה במסגרת מכרז מסגרת, וכי אין בהוראות הסכם זה בכדי לחייב את המזמין להוציא לקבלן הזמנות לביצוע העבודה,

כולה ו/או חלקה, ו/או עבודות כלשהן בהיקף כלשהו. לקבלן אין ולא תהיה כל טענה שהיא כנגד המזמין במקרה בו לא יקבל כל הזמנת עבודה שהיא משך כל תקופת ההסכם.

הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שיוציא המזמין לקבלן מעת לעת.

4. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו ומוסכם על ידו, שהמזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו שלו (של המזמין) להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות. הקבלן מתחייב לא להפריע לביצוע עבודות כאמור ולשתף פעולה ככל שידרש.

פרק שלישי: העבודה

5. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כקבלן עצמאי.
- 5.א. המזמין, באמצעות הזמנת עבודה שתוצא על ידי המנהל (להלן: "הזמנת העבודה"), יורה לקבלן, מזמן לזמן, על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע, וכן את מועדי ההתחלה והסיום של העבודה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה, ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה לעיל. המנהל רשאי להורות על העבודה כ"עבודה דחופה". הזוכה יענה להזמנה לביצוע עבודה דחופה בתוך 48 שעות ממועד קבלת ההזמנה, ויגיע למזמין עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצועה.
6. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה, ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי, להמצאת כח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.
7. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו, מעת לעת, ע"י המנהל ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המתכנן, מחומרים כאמור בפרק השביעי להסכם זה, באמצעות כח אדם מיומן כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.
- 7.א. הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יכרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.
- 8.
- 8.1 התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכושו של המזמין, ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.
- 8.2 המזמין יספק לקבלן העתקים של התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן לדעת המנהל לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.
- 9.
- 9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל: חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של הוראה האמורה בגוף הסכם זה. סדר העדיפות לביצוע על פי הנספחים בהתאם להוראות סעיף זה יהיה כדלקמן: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי. סדר עדיפות לעניין תשלום: כתב כמויות, מפרט מיוחד, תכניות, מפרט כללי.

- 9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 9.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחד לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן מיד למנהל, שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג, והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

9א. תקופת ההסכם

1. תוקפו של הסכם זה הינו לשנה מיום _____ ועד ליום _____ (להלן "תקופת ההסכם").
2. המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך הסכם זה לעוד ארבע תקופות בנות שנה כל אחת, באותם תנאים. סך כל תקופות ההתקשרות לא יעלה על חמש שנים. הארכת ההסכם תיעשה על ידי מתן הודעה מראש לקבלן, בחודש שלפני תום ההסכם. הוארך ההסכם לשנה נוספת כאמור, יחתמו הצדדים על תוספת להסכם.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

10. נדרשו לשם ביצוע העבודות, חפירות באתר או בסמוך לו, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני ביצוע חפירות אלה, את מיקומים המדוייק של צינורות מים, תיעול, ביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב, ולהביא לאישור המנהל תוכנית חפירה שתבטיח שלא תגרום פגיעה בצינורות או קווים אלה.
11. חייבה העבודה, לדעת המנהל, הנחת רשת מים זמנית, יניח הקבלן צינורות לאספקת המים שיהיו דרושים לביצוע העבודה ויפרקם עם סיומה תוך החזרת המצב לקדמותו כפי שקיבל אותו ככל שידרש על ידי מנהל הפרויקט בכתב. כל הוצאות הנחת הצינורות ופירוקם, התקנת שעון מים, והתשלומים עבור אספקת המים השוטפת משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת הזמנית ובין שתיעשה מרשת המים של המזמין), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
12. חייבה העבודה, לדעת המנהל, התקנת רשת חשמל זמנית, יתקין הקבלן רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שישמשו לביצוע העבודה, ויפרק רשת זו עם סיום העבודה תוך החזרת המצב לקדמותו כפי שקיבל אותו ככל שידרש על ידי מנהל הפרויקט בכתב. כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנה מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת במשך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של המזמין), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

13. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר – הכל על חשבונו הוא – גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שידרש לביטחון ונוחות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם, ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן ע"י המנהל ו/או מנהל הפרוייקט.
14. הקבלן יהיה חייב להעסיק מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה מוסמך שיימצא באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על הקבלן להביא את המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרוייקט, שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.
- 15.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

- 15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מיד יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה.
- 15.2 יומן העבודה (להלן: "היומן"), ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרוייקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרוייקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרוייקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.
- 15.3 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את המזמין, והסתייגות תובא כאמור להכרעת המנהל, שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרוייקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך). בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם לא יהיו, כשלעצמם, עילה לביצוע תשלומים עפ"י ההסכם, ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמתואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

16. הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
- 16א. א. מוצהר ומוסכם מפורשות כי בכל הנוגע להסכם זה והנובע הימנו, אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין המזמין לקבלן ו/או בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן ו/או מנהליו ו/או נציגו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוצהר ומוסכם מפורשות כי הקבלן מתחייב לשלם לכל עובדיו ו/או מועסקיו את מלוא שכרם, ויתר הזכויות המגיעות להם מכוח דיני העבודה, לרבות חופשה, הבראה, הוצאות נסיעה, הפרשות לפנסיה, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וכו', במלואם ובמועדם על פי כל דין, תוך הקפדה יתרה על חוקי המגן המסדירים את תנאי העסקתם של העובדים, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים על העסקתם.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר שלא יפחת משכר מינימום על פי החוק, וכן תוספת יוקר ובנוסף את כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובדיו על פי כל דין, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.
- ד. הקבלן מתחייב להודיע לכל אלה המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי לא יתקיימו בינם לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי אין למזמין כל חובה כלפיהם עקב כך.
- ה. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד/ים של הקבלן אצל המזמין, לתקופה העולה על שמונה חודשים רצופים (יראו לעניין זה רציפות בעבודה אפילו חלה בה הפסקה לתקופה שאינה עולה על שמונה חודשים). לפיכך, הקבלן מתחייב לדאוג לתחלופה של עובדיו במזמין, בכל שמונה חודשים כאמור. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית.
- ו. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה הקבלנית הכוללת, עליה הסכימו המזמין והקבלן בהסכם זה בגין מתן השירותים מגלמת בתוכה את כל התשלומים והזכויות אשר היו מגיעים לעובדים המועסקים על ידי הקבלן במתן השירותים לו הועסקו ישירות על ידי המזמין, לרבות תנאים סוציאליים למיניהם (ובכללם חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תגמולים, פיצויי פיטורים פנסיה וכו'), וכן תשלום בגין כל ההוצאות של הקבלן ורווח קבלני, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בהסכם זה, הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לקבלן בגין כל הקשור בקבלת כל השירותים מהקבלן ע"פ הסכם זה.

- ז. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 יגיש נגד המזמין תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיע על כך המזמין לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שייפסק אם ייפסק לחובתו, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 17.17. המנהל ו/או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה, וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור, יהא על הקבלן לציית לה לאלתר. אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מהצהרות הצדדים והסכמתם בדבר מעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי.
- 17.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמתואר בסעיף 17.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם למזמין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,500 ₪ ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.
- 17.3. חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה (ככל שאושרו על ידי המזמין), והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור, וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.
18. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בהוראות פרק זה או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמין לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד, וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמין חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).
19. מבוטל.
- 20.20. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן יהא רשאי למסור את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה מטעמו, אולם על קבלני המשנה להיות בעלי הסמכה פורמלית באותו תחום שבו יועסקו, והעסקתם תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין, כפי שיפורט להלן.
- 20.2. המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה, מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.
- 20.3. נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 20.3.1. כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב של המנהל, שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.
- 20.3.2. כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן, ואולם קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרוייקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.
- 20.3.3. הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה, לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין המזמין.

20.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודה וטיבה ולכל פעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה), כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

21. הקבלן מתחייב בזה לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

22.

22.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים - למעלה שבין סוגים אלה.

22.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרוייקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש, וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרוייקט.

22.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרוייקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

23.

23.1 נדרש הקבלן ע"י המזמין לבצע בדיקה של דגימות, והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה (למעט רכישת התבניות לדגימות והוצאות הובלתן למקום הבדיקה אשר יחולו על הקבלן) על המזמין. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים, תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות וכל ההוצאות הנלוות, שתנבענה מאי התאמה זו על הקבלן.

23.2 כל התשלומים וכל הוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

24.

24.1 עמד הקבלן להשלים חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למפקח הפרוייקט בכתב 48 שעות מראש, וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרוייקט לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסויו או הסתרתו.

24.2 כיסה הקבלן חלק כלשהו של העבודה מבלי להודיע על כך למנהל הפרוייקט כלל או מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת בכתב של 48 שעות לפחות, או בניגוד להוראות מנהל הפרוייקט - יהא מנהל הפרוייקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף, לצרכי מדידה ו/או ביקורת, את אותו חלק של העבודה שכוסה כאמור, והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרוייקט, הכל על חשבונו הוא.

24.3 הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט על השלמת חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש בכתב ולא קיבל (בתוך 48 שעות הנ"ל) הוראה להמנע מכיסויו או הסתרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם

יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרוייקט, לחשוף חלק מהעבודה הנ"ל או לקרוע בו פתחים או לעשות בו חורים, הכל כפי שיורה לו מנהל הפרוייקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקונו לשביעות רצון מנהל הפרוייקט.

השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרוייקט את רצונו, תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בס"ק זה על המזמין.

לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרוייקט, תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.

.25

25.1 מנהל הפרוייקט יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה :

25.1.1 לסלק מהאתר - תוך פרק זמן שיצויין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים, לדעתו, לייעודם.

25.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 25.1.1 דלעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.

25.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 22 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.

25.2 חרף האמור בפסקה 25.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרוייקט רשאי, אך לא חייב, להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה או חלק ממנה (כמשמעותה של זו בפסקה 25.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש, ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרוייקט - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה או חלק ממנה לבין שווי העבודה התקינה או חלק ממנה שהיה על הקבלן לבצע, והמזמין יהיה זכאי להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

25.3 מותנה ומוסכם בין צדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 25.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה למזמין.

.26

26.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרוייקט.

26.2 העבודות אשר לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

26.3 ככל שידרשו אישורים ו/או רישיונות לביצוע העבודה או כל חלק ממנה, מתחייב הקבלן להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים וזאת בהתאם לאמור בכל דין. המזמין יחתום על המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישורים ו/או רישיונות לביצוע העבודות לאחר המצאתם לידי על ידי הקבלן ובכפוף לאישור המנהל ומבלי שיחולו עליו הוצאות בקשר לכך.

26.4 על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרוייקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודה וכל חלק ממנה שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכן כל אישור ו/או היתר שהתקבל לצורך ביצוע העבודה, וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים ו/או ההיתרים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן את האישור הרשויות האמורים בסעיף זה, לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

27. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין (להלן-"מועד תחילת ביצוע העבודה").
28. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה ברמה מקצועית גבוהה ולהשלימה לשביעות רצון המזמין כדלקמן: סיום מלא, לשביעות רצון המזמין, של כל העבודות המפורטות בהסכם זה על נספחיו יהיה בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע על ידי המזמין .
- 28.1 ידוע לקבלן כי עמידה במועדים הנקובים בסעיף זה לעיל הינה מהותית ונחשבת כתנאי יסודי ועקרי של הסכם זה.
- 28.2 הקבלן מתחייב בזאת לעמוד במועדי הביצוע המפורטים בסעיף זה לעיל ולהשלים העבודה בדיוקנות.
- 28.3 הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה תוך שבוע ממועד קבלת הזמנת עבודה על ידי המזמין.
29. בכפיפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה, ולכל אורכה שיתן המנהל לקבלן בכתב עקב כח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, במועדים הקבועים בסעיף 28 לעיל. מובהר בזאת כי הגדלת היקף העבודה עד 25% מערך כלל העבודה לא תקנה לקבלן זכות להארכת מועד.
30. סבר מנהל הפרוייקט, כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או בשלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 29, יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה, על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מחובתו להשלים את העבודה במועד המוסכם.
31. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה במועד הנקוב בסעיפים 28 ו- 29 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) או בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ישלם הוא למזמין פיצויים מוסכמים בסך של 5,000 ₪ לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.
- אין באמור לעיל כדי למנוע בעד המזמין לתבוע מהקבלן, בנוסף לפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לו בפועל עקב האיחור. לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.
- 32.
- 32.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת, לאתר פסולת מורשה כדן וימסור למזמין את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרוייקט. הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.
- 32.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 32.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרוייקט, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

33. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או לעשות בהן

שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל, בתנאי שאלה תתאמנה לאמור בפרק זה.

הוראת או הוראות המנהל שתינתנה לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם: "הוראת השינויים".

.34

34.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא זכאי להגדיל את היקף העבודה, או להקטינה בשיעור שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מערך כלל העבודה.

"ערך העבודה" לצורכי סעיף זה: המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

34.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי חרף האמור בסעיף 34.1 לעיל, הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעור העולה על 25% מערכה, והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 34.1 דלעיל, ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף העבודה כאמור בהוראה.

35 היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרוייקט על בסיס של מדידה (ובמקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרוייקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

35.1 היו, לדעת מנהל הפרוייקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

35.2 לא היו, לדעת מנהל הפרוייקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.

35.3 לא היו, לדעת מנהל הפרוייקט, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג מנהל הפרוייקט באופן כדלהלן:

35.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "הפריטים המוחלפים"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש על פי מחירון דקל בהיקפים קטנים ובהנחה של 15% בין מחירי הפריטים המחליפים לבין מחירי פריטים המוחלפים או לחילופין, לבחירת המזמין, על פי הצעת מחיר של הקבלן ואישור מנהל הפרוייקט, לאחר מו"מ או על פי הצעת מחיר של קבלן משנה בתוספת רווח קבלני של 12% בכפוף לאישור מנהל הפרוייקט.

35.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרוייקט את ערך היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים, לפי האמור בסעיף 35.3.1 לעיל.

36 סבר מנהל הפרוייקט כי חרף האמור בסעיפים 35.1 ו/או 35.2 לעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה, וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 35.3 לעיל - קביעתו שיש לעשות כן תהא סופית.

.37

37.1 אחת לשבוע יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט רשימה שתפרט אותם מבין השינויים, שביצע עפ"י הוראות שינויים, עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.

- 37.2 שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 37.1 לעיל, ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי ספציפי זה מאוחר יותר.
38. הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי המזמין.

פרק עשירי: מדידות

39. הצדדים מאשרים ומסכימים בזה כי:
- 39.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 39.2 הכמויות שתבוצענה עפ"י ההסכם בפועל תקבענה ע"י מנהל הפרוייקט על סמך מדידות שתעשה על ידי הקבלן בנוכחות מנהל הפרוייקט ובכפוף להנחיותיו והוראותיו של מנהל הפרוייקט.
40. כל המדידות תיערכנה במועדים שייקבעו ע"י מנהל הפרוייקט, תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות, ותיחתמה ע"י מנהל הפרוייקט והקבלן.
- 40.1
- 40.2 נתגלעו חילוקי דעות בין מנהל הפרוייקט לבין הקבלן לגבי מדידות שבוצעו וכמויות שיקבעו בהתאם להן, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית.
41. מבוטל.

פרק אחד עשר: נזיקין וביטוח

42. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שהמזמין יאשר העסקת קבלני משנה) ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, עקב כל מעשה ו/או מחדל של הנ"ל ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או כל חלק ממנה ו/או בתקופת הבדק, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות המזמין ועובדיו, והוא יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שייגרם לו, אם ייגרם, ולשפות את המזמין במלוא הסכום שיאלץ, אם יאלץ, להוציא עפ"י פס"ד שלא עוכב ביצועו, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדו בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיו).
- 42.1
- 42.2 גרם הקבלן נזק לרכוש המזמין כאמור בסעיף 42.1 לעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל, יהא רשאי המזמין לתקנו בעצמו, וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות, כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.
43. הקבלן מתחייב בזה לפצות כ"א מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או כל חלק ממנה ו/או בתקופת הבדק ולשפות את המזמין במלוא הסכום שיאלץ, אם יאלץ, להוציא עפ"י פס"ד מוסמך לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדו עובד כאמור.

44. ביטוח

44.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, יערוך המזמין ביטוח לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (להלן: "ביטוח העבודות הקבלניות"), לעבודות.

44.2. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

44.2.1. פרק (1) - נזק רכוש: ביטוח כנגד אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות ולחומרים, הנמצאים באתר העבודות ומהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות, במשך תקופת ביצוע העבודות.

44.2.2. פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות כלפי צד שלישי לביטוח חבות על פי דין של המבוטחים בפוליסה בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודות במשך תקופת ביצוע העבודות, ועקב ביצועו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

44.2.3. פרק (3) - חבות המעבידים: לכיסוי חבות המבוטחים בפוליסה על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם, כלפי העובדים המועסקים על ידם בעבודות, לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני (כולל נזק נפשי ו/או שכלי) כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. גבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

44.3. הקבלן ישתתף בעלות הביטוח היחסי להיקף הפרוייקט שיבצע, בתוספת כל ההוצאות הישירות שיהיו למזמין בגין הטיפול בתביעות ביטוח כלשהן, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. סכום זה ינוכה באופן יחסי, מכל חשבון חלקי וכן מהחשבון הסופי.

44.4. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול, בנוסף למזמין, גם את הקבלן וקבלני המשנה (כמו גם גורמים נוספים על פי שיקול דעת המזמין) והקבלן ישלם למזמין את תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה בהתאם לאמור בסעיף 44.3 לעיל. התשלום על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שיבצע המזמין מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת המזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז אחרים שזכאית לו המזמין), בתוספת מע"מ. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

44.5. כל הגדלה בשיעור הפרמיות שיידרשו לניכוי מהקבלן כאמור לעיל ו/או בשיעור סכום ההשתתפות העצמית המוטל עליו על פי פוליסות הביטוח כמפורט לעיל, יבוצעו בתיאום עם הקבלן. מובהר עם זאת, כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי לעניין זה ולא תידרש הסכמת הקבלן לכך.

44.6. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, יעביר המזמין לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו) עד

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

- לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר ע"י המזמין או המבטח והשמאי, זאת בהתאם להתקדמות הקבלן בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה ובלבד ששולקו תחילה כל חובות המגיעים למזמין על פי חוזה זה ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המזמין, וזאת בכפוף לתנאי השעבוד כפי שייקבעו (במידה וייקבעו) עם גורם ו/או בנק מלווה (אם וככל שקיים).
- 44.7. לא היה די בתגמולי הביטוח, שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמין באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתו של המזמין, בכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המזמין.
- 44.8. תיאור הפוליסה כאמור בסעיף זה לעיל, מהווה תיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. לדרישת הקבלן, בכתב וכנגד התחייבות הקבלן לשמירת סודיות ולהימנע מכל שימוש בנוסח פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקיים את כל תנאיה לרבות תנאי עבודה בחום ו/או שמירה על פי דרישות המבטחים.
- 44.9. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא ובמקרה כאמור, יוסיף את המזמין כמבוטח נוסף לצידו.
- 44.10. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור. במקרה של אי דיווח על ידי הקבלן, יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או אובדן שייגרמו לו או למזמין או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין. המזמין יהא רשאי לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שיגרם לו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 44.11. הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה ביטוח העבודות הקבלניות.
- 44.12. להסרת הספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 44.15 להלן.
- 44.13. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור מוקדם של הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.
- 44.14. ביטוח העבודות הקבלניות יהיה בתוקף בתקופת הביצוע על-פי לוח הזמנים המקורי של העבודות. היה ובמועד סיום תקופת הביצוע, על פי ביטוח העבודות הקבלניות, נותרו עבודות כלשהן לביצוע על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, אזי רשאי המזמין על-פי

בחירתו, להצהיר על הארכת תוקף ביטוח העבודות הקבלניות או להורות לקבלן כי יערוך על חשבונו, ביטוח עבודות קבלניות על שמו, על שם קבלני משנה מטעמו ועל שם המזמין, המבטח את עבודות הקבלן שנותרו לביצוע בפרויקט, וזאת בהיקף כיסוי אשר לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי תנאי הפוליסה המכונה "ביט", על כל הרחבותיו לרבות כיסוי בגין נזקי טבע, רעידת אדמה, רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים, נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה, פריצה, נזק בזדון. במקרה כזה, יכסה הביטוח כאמור את מלוא ערכן של העבודות שטרם בוצעו על-ידי הקבלן ו/או טרם נמסרו לידי המזמין, ובכל מקרה פוליסת העבודות לא תפחת מתנאי ומגבולות האחריות בביטוח העבודות שנערך על ידי המזמין. הביטוח יכלול סעיף לפיו הוא יהיה קודם לכל ביטוח אחר הנערך על ידי המזמין, ויכלול את המזמין בשם המבטח. פוליסת הביטוח תכלול הוראה כי תגמולי הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למזמין, המזמין יעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר ע"י המזמין או המבטח והשמאי, זאת בהתאם להתקדמות הקבלן בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה ובלבד ששולקו תחילה כל חובות המגיעים למזמין על פי חוזה זה ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המזמין, וכפוף כי הקבלן תיקן את הנזק, בשלמותו, לשביעות רצון המזמין. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין וכלפי כל הבאים מטעם (למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון) וכי הביטוח לא יבוטל ולא ישונה לרעה אלא אם תשלח למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

44.15. מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו לאתר העבודות, לפי המוקדם וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל את הביטוחים הבאים במפורטים להלן, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך תקופה נוספת ועד לתום תקופת ההתיישנות על פי דין, ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ביצוע העבודות (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

44.15.1. הביטוחים המפורטים בנספח ד' למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור עריכת הביטוחים").

44.15.2. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את ציוד ו/או כל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עברו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח אש מורחב המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום הפרויקט, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושווד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעם ו/או תלמידיו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף זה

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

לעיל, במלואם או בחלקם, בכפוף לכך שהפטור המתואר בסעיף 44.21 להלן יחול במלואו.

44.15.3. ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה, הקבלן מתחייב להרחיב הכיסוי בביטוח הצמ"ה לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה.

44.15.4. ביטוח עבור כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

44.15.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

44.15.4.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 44.21 להלן.

44.16. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא למזמין, לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תחילת ההסכם או לפני תחילת ביצוע העבודות לפי המוקדם מבניהם, את אישור עריכת הביטוחים, כשהוא חתום כדין ע"י מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, וכי המזמין יהיה זכאי למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות במקרה שהאישור לא הומצא עד המועד האמור.

44.17. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור עריכת הביטוח, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם ולמשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה.

44.18. המזמין יהיה רשאי אך לא חייב לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור עריכת הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

44.19. מוסכם, כי אין בבדיקת האישור ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי קבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על

הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

44.20. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין (למעט פרק א' בביטוח פוליסת העבודות הקבלניות). כמו כן, יכללו ביטוחי הקבלן תנאי מפורש על-פיו לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש. בנוסף יכללו ביטוחי הקבלן סעיף על פיו הפרת תנאי הפוליסות ו/או התנאותיהן בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות וכי הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות ולנשיאה בהשתתפויות עצמית החלות על פיהן.

44.21. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

בנוסף, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) על פי ביטוחי הקבלן שהתחייב לערוך וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למען הסר ספק, הפטורים לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בהסכם לטובת המזמין ו/או מי מטעמו ולא לגרוע ממנו.

44.22. הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו ו/או תלמידו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו ו/או תלמידיו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

44.23. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדייקנות את כל הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

44.24. הפר הקבלן את הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן באופן המפקיע את זכויות המזמין על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות

ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

44.25. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למזמין על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.

44.26. הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר תידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות ביטוחי הקבלן בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידו.

44.27. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.

44.28. הקבלן יהיה אחראי במלואם גם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

44.29. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המזמין ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח כל דין ו/או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.

44.30. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

44.31. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לעבודות, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 44.21 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין ו/או צד ג' בקשר לעבודות במלואם, בין אם העבודות בוצעו על ידו ו/או קבלן/ספק משנה מטעמו ו/או יועץ.

44.32. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

45. אין באמור בסעיף 44 כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסעיפים 42 ו-43.

פרק שנים עשר: התמורה

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

46. בכפוף לאמור להלן בפרק זה, מתחייב בזה המזמין לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצונו, בהתאם לאמור **"ב"נספח א"**, ובתוספת מע"מ (להלן: **"התמורה"**).

התמורה תתבסס על מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חב' דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ (להלן: **"מחירון דקל"**), כפי שמתפרסם מעת לעת והכל לפי מחירון דקל העדכני במועד הוצאת ההזמנה בניכוי אחוז ההנחה עליו התחייב הקבלן. אחוז ההנחה עליו התחייב הקבלן יהיה קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההסכם ולכל סוגי העבודות שבמחירון דקל ללא יוצא מהכלל. המחירים בכתב הכמויות ובמחירון דקל לא יהיו צמודים לשום מדד או שער כלשהם.

לגבי עבודות שאינן מתומחרות במסגרת מחירון דקל, המזמין יערוך התמחרות בין כל הזוכים, וההצעה הכוללת (הן את העבודות במסגרת מחירון דקל והן את העבודות האחרות) הזולה ביותר מבין ההצעות שתוגשנה – תוכרז כהצעה הזוכה לאותה עבודה/פרוייקט.

מובהר בזאת, כי המכללה לא תשלם לקבלן תוספות כלשהן המופיעות במחירון דקל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון דקל.

העבודה תבוצע על ידי הקבלן בשיטה פאושלית לפי תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תנאים כלליים ותנאים מיוחדים ויתר הנספחים המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, באופן שהתמורה אשר תשולם לקבלן עבור ביצוע העבודה בכללותה ובשלמותה עד תומה, בהתאם להורות הסכם זה על נספחיו, כולל עבור ביצוע עבודות בתקופות הבדק והאחריות – תהא תמורה כוללת סופית ומוחלטת, אשר לא תשתנה מכל טעם שהוא, בלא יוצא מהכלל.

המכללה תודיע לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אודות אופן חישוב התמורה במועד הזמנת העבודה – האם המחיר הינו פאושלי סופי וקבוע וללא מדידת כמויות או לחילופין לפי מדידת כתב כמויות בפועל.

הסכום הפאושלי ייקבע על סמך כתב כמויות שסעיפיו ימולאו על בסיס המחירים נשוא הסכם זה. במקרה של תוספות/ חריגות, ידרש אישור מראש ובכתב של המפקח מטעם המכללה, והכל בכפוף למחירים נשוא הסכם זה ולהוראות ההסכם.

לחילופין, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה, התמורה תיקבע בהתאם למדידת הכמויות שיבוצעו בפועל, על פי המחירים נשוא הסכם זה והוראות ההסכם.

48. בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים בכתב בנדון זה, ובכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן נשוא הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות שיערכו, יאושרו וייפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

49. החשבונות ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה כדלקמן:

49.1 הקבלן ימציא למנהל הפרוייקט חשבון חלקי שלא יעלה על 30% מערך כלל העבודה, לאחר חלוף שלושה שבועות לפחות ממועד תחילת ביצוע העבודה בגין אותם חלקים של העבודה שבוצעו על ידו בפועל.

49.2 מנהל הפרוייקט יבדוק את החשבון החלקי, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומהם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה ומחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות.

49.3

49.3.1 המזמין ישלם לקבלן את החשבון החלקי שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט בתנאי שוטף + 30 מיום הגשתו, כנגד חשבונית מס כדן, ובלבד שהקבלן הפקיד בידי המזמין עם קבלת הזמנת העבודה ערבות בנקאית צמודה

בשיעור של _____ (5% אחוזים מערך התמורה כהגדרתה של זו בסעיף 46 לעיל) טרם תחילת ביצוע העבודה, לכל תקופת ביצוע העבודה (להלן-**"ערבות ביצוע"**). ערבות ביצוע תופקד כאמור טרם תחילת כל עבודה, ששווייה הכולל עומד על 75,000 ₪ ומעלה (כולל מע"מ).

- 49.3.2 הוצאות ערבות הביצוע יחולו על הקבלן בלבד.
- 49.3.3 ערבות הביצוע תוחזר לידי הקבלן רק עם העמדת ערבות הבדק לטובת המזמין בהתאם להוראות סעיף 60 להלן ובכפוף לכך שלא מומשה קודם לכן על ידי המזמין עקב הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן ולא פקעה בהתאם להוראות סעיף 49.3.1.
- 49.4 מוסכם בזה מפורשות, כי אישור החשבון החלקי ותשלומו לא ישמשו כראייה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון החלקי שאושר.
- 49.5 מנהל הפרוייקט רשאי לעכב את האישור של החשבון החלקי והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת המועדים הנקובים בסעיפים 27-29 לעיל ולוח הזמנים אשר יומצא על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 לעיל.

50. חשבון סופי

- 50.1 מוסכם בזה, כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק העשירי להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק התשיעי להסכם זה.
- 50.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 60 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרוייקט, כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרוייקט לנכון להכניס בו, תוך 30 יום מיום הגשתו. החשבון הסופי ישולם בתנאי שוטף + 30 מיום אישורו על ידי מנהל הפרוייקט והצגת חשבונית כדין.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי, אולם לא חייב, להורות למנהל הפרוייקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרוייקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרוייקט, והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- ערך מנהל הפרוייקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרוייקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.
- 50.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט, ייפרע רק לאחר שהקבלן:
- 50.3.1 ימציא למזמין את הערבות הבנקאית (ערבות הבדק האמורה בסעיף 60 שבפרק השלושה עשר להסכם זה).
- 50.3.2 ימציא למזמין תעודה חתומה בידי מנהל הפרוייקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 32 אשר בפרק השמיני להסכם זה וסיים לבצע את העבודה כפי שנדרש לשביעות רצונו.
- 50.3.3 ימציא למזמין את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים, הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י המנהל.
- 50.3.4 ימציא למזמין את כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים ו/או הקשורים לביצוע העבודות.

- 51
- 51.1 למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים, כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י הקבלן כ"חשבון עסקה", אם כזו תוגש, לא תכלול את סכום המע"מ.
- 51.2 תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא הקבלן למזמין חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס"), וסכום המס ישולם לקבלן ע"י המזמין בהמחאה דחוייה שזמן פרעונה יהא ב-15 בחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.
52. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:
- 52.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן: "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, לרבות עבור:
- 52.1.2 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים או לגביהם).
- 52.1.3 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן בשכר זה).
- 52.1.4 כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודה או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודה ו/או פעולה שיידרשו ע"י רשות כלשהי.
- 52.1.5 ניקוי האתר מפסולת העבודות ופינוי כל מתקן של הקבלן ו/או מטעמו ו/או מטעם קבלני משנה שלו או עובדיו למקום מאושר עפ"י הנחיות הגורמים המוסמכים.
- 52.1.6 אחריות לטיב העבודה וביצוע בדק.
- 52.1.6 דמי הובלה ושמירה.
- 52.1.7 הוצאות הביטוחים והערבויות שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה.
- 52.1.8 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה, לרבות לשם קבלת אישורים ורישיונות ככל שיידרשו.
- 52.1.9 כל תשלומי ביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או כל תשלום אחר החל על פי דין על מעבידים וזאת בקשר לכל עובדי הקבלן, קבלני משנה מטעמו ו/או כל גורם אחר הקשור עם הקבלן.
- 52.1.10 הרווח של הקבלן.
- 53
- 53.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמין כמתואר בסעיף 50 לעיל, את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר ביצוע העבודה לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות וכל כיו"ב, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמין ו/או לתבוע ממנו סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.
- 53.2 מעת שיפרע המזמין לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובן שיהא זה החשבון שנערך בנסיבות האמורות בסעיף 50.2 ע"י מנהל הפרוייקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיע לקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרוייקט), לא יהא הקבלן
- תאריך: _____
 חתימה + חותמת: _____

רשאי ו/או זכאי להגיש למזמין (או כנגדו) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרוייקט), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן על כל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה. הקבלן יחתום על כתב קבלה וסילוק, **נספח ג'** להסכם זה.

פרק שלושה עשר: קבלה, בדק ותיקונים

- 54.
- 54.1 עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים האמורים בסעיף 26 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל בכתב ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למזמין.
- 54.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרוייקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את המתכנן).
- 54.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרוייקט פרטיכל (שייקרא להלן, בשם "הפרטיכלי" אשר:
- 54.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 26 דלעיל טרם נתקבלו ו/או נמסרו לו ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 50.3.3 טרם נתקבלו ו/או נמסרו לו.
- 54.3.2 יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרוייקט על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי ההסכם זה והמסמכים שצורפו אליו.
- 54.3.3 או יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המזמין.
- 54.4 הפרטיכל יחתם בידי מנהל הפרוייקט והקבלן.
- 55.
- 55.1 נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המנהל יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה ע"י המזמין.
- 55.2 נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן יהא המנהל רשאי אך לא חייב להחליט לקבל חרף זאת את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 55.3 נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל לא עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 55.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזרת חלילה.
- 55.4 הוראות סעיפים 54.2 ו-54.3 וסעיפים 55.1, 55.2 ו-55.3 תחולנה בשינויים המחוייבים עפ"י הענין על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).
- 55.5 למען הסר כל ספק אפשרי, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 58 שלהלן.
- 55.6 יחליט המנהל במועד קבלת העבודה שלא ניתן להשלים ו/או לתקן העבודה יהא רשאי אך לא חייב לקבל העבודה כמות שהיא ואם יבחר לעשות כן יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה המושלמת

שהיה על הקבלן לבצע והמזמין יהיה זכאי להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

56. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי כי העבודה הושלמה במלואה או שהמנהל החליט לקבלה (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 55.2 לעיל), יצויין בתעודת הגמר במפורש כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 57.1 שלהלן רק במועד בו יושלמו אלה. בתנאי כי –

56.1 נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 55.2 לעיל, יצויין בתעודת הגמר במפורש כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 57.1 שלהלן רק במועד בו יושלמו אלה.

56.2 מנהל הפרוייקט לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן.

56.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותו שעפ"י הסכם זה.

.57

57.1 לעניין הסכם זה **"תקופת הבדק"**, פירושה, שנה תמימה שמניינה יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 56, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים שנה תמימה שמניינה יחל לגבי כל חלק של העבודה במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו.

57.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 57.1 לעיל יהיו רשאים להאריך את תקופת הבדק ביחס לחלקים מסויימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסויימים אלה ותקופת הבדק של כל אחד מהם.

.58

58.1 נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בחלק ממנה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולם שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרוייקט ו/או כאלה שמקורם בביצועה תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקוייה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן על חשבונו את הפגמים בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל. מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד תום תקופת הבדק.

58.2 קבע מנהל הפרוייקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמין עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרוייקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

59. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 55.2 ו/או 58.1 במועד שיקבע לכך המנהל יהא המזמין רשאי אך לא חייב לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שימצא לנכון ולגבות הסכום שהוציא לצורך כך בתוספת ריבית בשיעור של 8% לחודש, מחושבת מיום הוצאה ועד לפרעון בפועל, מערבות הביצוע ו/או מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן ו/או מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן ו/או בכל דרך חוקית אחרת.

.60

- 60.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק ימציא הקבלן למזמין בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידיו ערבות בנקאית צמודה למדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי בסכום השווה ל- 10% מהערך הכולל של העבודה לתקופה של 18 (שמונה עשר) חודש, שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר. המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד השלמת ביצוע העבודות.
- הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "ערבות הבדק".
- 60.1.1 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות הבדק יחולו על הקבלן.
- 60.1.2 עמד תוקף ערבות הבדק לפקוע במהלך 18 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.
- 60.2 המזמין יהא רשאי להפעיל ערבות הבדק בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:
- 60.2.1 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, יהא המזמין רשאי להפעיל ערבות הבדק בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.
- 60.2.2 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, יהא המזמין רשאי להפעיל ערבות הבדק בתום מועד זה.
- 60.2.3 הגיש המזמין לקבלן לפני תום תקופת הבדק רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק, יהא המזמין רשאי להפעיל ערבות הבדק תוך 4 חודשים הנ"ל.
- 60.3 גבה המזמין את סכום ערבות הבדק והשתמש בחלקו בלבד יחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה יחזיר המזמין לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאי הוא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לו הקבלן).
- הקבלן מתחייב תוך שבעה ימים מהמועד בו יקבל הודעה מהמזמין לפיה המזמין גבה את ערבות הבדק, להעמיד לטובת המזמין ערבות בנקאית חלופית צמודה וזאת בגובה הסכום אשר המזמין יודיע לקבלן כי השתמש בו או שיש בכוונתו להשתמש בו מגביית סכום הערבות וזאת עד לתום התקופה הנקובה בסעיף 60.1 לעיל. על ערבות הבדק הנ"ל יחולו בהתאמה הוראות סעיפים 60.1-60.6.
- 60.4 תיקון והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 55.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן במהלך תקופת הבדק ולא קיבל לפני תום תקופת הבדק דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים תוחזר לו ערבות הבדק בתום תקופת הבדק.
- 60.5 נדרש הקבלן בתוך תקופת הבדק להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה לשביעות רצון המנהל בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת הבדק תוחזר לו ערבות הבדק עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל. בוצע תיקון בעבודות האיטום, תוארך תקופת הבדק בפרק זמן דרוש לבדיקת התיקון דינו עונת חורף נוספת. ערבות הבדק תועמד על סכום חדש לפי דרישות המנהל לכל אותה תקופה ויחולו לגביה הוראות סעיפים 60.1-60.6.
- 60.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 60.6.1 אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקוני תקופת הבדק אינה מוגבלת לסכום ערבות הבדק.

60.6.2 לא יהא באי הפעלת ערבות הבדק בנסיבות בהן יהיה המזמין זכאי להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק ארבעה עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61. בפרק זה:
- "הודעת תפיסה"** הודעה כאמור בסעיף 62 שיתן המנהל לקבלן.
- "הציוד"** הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.
- "החומרים"** חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה מעת מתן הודעת תפיסה.
62. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה המזמין רשאי אך לא חייב לתפוס לאחר הודעה בכתב של 7 ימים מראש את החזקה באתר, בעבודה בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים ואלה המקרים:
- 62.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת כנסים או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ומינוי או צו כאמור לא יבוטלו תוך 14 יום.
- 62.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר או לאחרים או יעסיק בביצוע העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 20 להסכם זה.
- 62.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע ההסכם.
- 62.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד תחילת ביצוע העבודה או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית תוך 7 ימים להוראה בכתב של מנהל הפרוייקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 62.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח לדעת מנהל הפרוייקט השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב להנחת דעת מנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- 62.6 אם הקבלן יתרשל לדעת מנהל הפרוייקט בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע להנחת דעת מנהל הפרוייקט תוך 7 ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרוייקט בכתב לעשות כן.
63. נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו במועד מתן ההודעה החומרים לבעלותו השלמה והגמורה של המזמין ויקום לזכותו שיעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 65 שלהלן. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר מעת שיקבל הודעת תפיסה כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן יהא המזמין רשאי למנוע זאת בעדו.
64. 64.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרוייקט את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י המזמין (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה בכתב. הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרוייקט כאמור ייקראו להלן שניהם יחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

- 64.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכומים שהם. עם השלמת העבודה יכין מנהל הפרוייקט יקבע ויאשר:
- 64.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציא המזמין לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו למזמין עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן /ואו השלמתה ע"י המזמין ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציא המזמין כמתואר לעיל וסכום דמי הנזק יחדיו בשם "מחיר העלות").
- 64.2.2 חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל אילו לא הופקעה העבודה מידי עובר ביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר ההסכם").
- 64.3 עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 64.2 לעיל, תיערך בין המזמין לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, כדלקמן:
- 64.3.1 היה ההפרש שבין מחיר ההסכם לבין מחיר העלות, גדול משווי העבודה והחומרים, או שווה לו ישלם המזמין לקבלן את הסכום שווי העבודה והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 64.3.2 היה ההפרש שבין מחיר ההסכם לבין מחיר העלות קטן משווי העבודה והחומרים ישלם המזמין לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 64.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר ההסכם, יהא הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש שבין הסכומים אלה.
65. מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:
- 65.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהמזמין תשלום כלשהו עבור השימוש שיעשה זה בצידוד לצרכי השלמת העבודה.
- 65.2 הסתבר עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.1 או 64.3.2, יחזיר המזמין הצידוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם. הוצאות נטילת הצידוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הצידוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן הצידוד על חשבון הקבלן ועל אחריותו בכל מקום שימצא לנכון.
- 65.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי על הקבלן לשלם למזמין כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.3, יהא המזמין זכאי להחזיק בצידוד עד לתשלום הכספים הנ"ל, ואם אלה לא ישולמו לו בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, יהא המזמין רשאי למכור הצידוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.
- 65.4 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, קביעותיו של מנהל הפרוייקט יהיו מחייבות וסופיות. בכל עניין הקשור להסכם זה.
67. מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה, בחומרים ובצידוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד חרף כל הנ"ל בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע בעדו מלמלא. המזמין מאידך, לא יהא חייב כלפי הקבלן בנסיבות כאמור אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

פרק חמישה עשר: שונות

68. הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.
69. יפר הקבלן הסכם זה או תנאי מתנאיו ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל תוך 7 ימים מיום שיידרש בכתב לעשות כן, יהא זכאי המזמין להפעיל את ערבות הביצוע האמורה בסעיף 49.3.1 ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות דמי נזק וסכומים אחרים שזכאי הוא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין ו/או לבטל את ההסכם.
- 69.1 דרש המזמין לממש חלק מסכום ערבות הביצוע תישאר יתרת הסכום מובטחת בערבות ביצוע מוקטנת בסכום שמומש.
- 69.2 חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יהיה בו כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר הקיים לו על פי הסכם זה, ו/או על פי כל דין.
70. הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על הקבלן.
71. המזמין יהיה זכאי לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנו לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא כספים שיגיעו לו מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר יהיה בידו ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת.
- 72.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו לאחר או לאחרים אלא אם כן יקבל הסכמה לכך בכתב ומראש מהמזמין. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו או להתנות הסכמתו בתנאים שימצא לנכון.
- 72.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהמזמין עפ"י תנאי הסכם זה אלא אם כן יקבל מהמזמין הסכמה לכך בכתב ומראש. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו או להתנות הסכמתו בתנאים שימצא לנכון.
- 73.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
- 73.2 ויתר המנהל ו/או המזמין בכתב על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.
- 73.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.
- 73.4 לא יהיה כל תוקף לשינויים בהסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 74.1 הודעות שצריך או רשאי המזמין למסור לקבלן תימסרנה בשמו ע"י המנהל ובחתימתו.
- 74.2 הודעות שיש למסור בכתב עפ"י הוראות הסכם זה ניתן יהא למסרו ביד הקבלן או למנהל העבודה מחד או למנהל או למנהל הפרוייקט (הכל לפי הענין), מאידך או להשאירן במשרדי הצד המקבל או לשלחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.
- 74.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר, ואם נמסר ביד – במועד מסירתו.

75. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן :

75.1 המזמין – סמינר הקיבוצים, דרך נמיר/חיפה 149, תל-אביב 6250769

75.2 הקבלן – _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין

_____ הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד מ..... מאשר בזה כי ההסכם
 הנ"ל וכל יתר נספחיו, נחתמו על ידי ה"ה בעל ת"ז מס'
 ו..... בעל ת"ז מס' שמוסמכים לחייב בחתימתם את
 החברה לכל דבר ועניין.

.....
 חתימה וחתימת

..... חתימה + חותמת :

..... תאריך :