

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]

מכרז פומבי מס' 1/2014

מכרז מסגרת לעבודות בינוי, תחזוקת מבנים
ושיפוצים כלליים במכללה

ינואר 2014

הזמנה להציע הצעות למכרז מסגרת פומבי לעבודות בניוי,
תחזוקת מבנים ושיפוצים כלליים
מכרז פומבי מס' 1/2014

כללי

1. סמינר הקיבוצים - המכללה לחינוך, לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר [להלן 'המכללה'] פונה בזה, במסגרת של **מכרז מסגרת פומבי**, לקבלת הצעות לביצוע עבודות בניוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללה, בהתאם להזמנות עבודה שתועברנה מעת לעת, כפי שיפורט להלן [להלן: 'העבודות'], והכל על פי תנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
 2. ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהיה על בסיס ההסכם ונספחיו שמצורפים **כנספחים ב' ו-ג'** למסמכי מכרז זה [להלן: 'המכרז'].
 3. העבודות יכללו כל תוספת, תיקון, שיפור ו/או החלפת רכיבים במבנה קיים, לרבות בניית מחיצות גבס לסוגיו, התקנת תקרות אקוסטיות, צביעה (פנים וחוץ), טיח, החלפת ו/או תיקון גגות, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, ריצוף, ובנוסף - כל עבודות בניה ושיפוצים, והכל בכפוף לכתבי הכמויות, התוכניות והמפרטים, אשר יוכנו על ידי המכללה לקראת ביצוע העבודות.
 4. הזוכים מתחייבים לבצע עבודות תחזוקה, שיפוצים ובנייה, מסוגים שונים ובהיקפים כספיים שונים ומגוונים, הכל בהתאם לדרישות המכללה מעת לעת.
 5. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז, כי יתכן שזמן ביצוע חלק מהעבודות יהיה בחופשת הקיץ של המכללה, וכי ככל הנראה מדובר יהיה בעבודות במספר אתרים במכללה בעת ובעונה אחת, מתוך מטרה לסיים את שיפוצי הקיץ לפני חזרת הסטודנטים למכללה.
 6. המכרז הינו מכרז מסגרת במסגרתו תוזמנה מעת לעת על ידי המכללה עבודות בכמות ובהיקפים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה, הן עבודות בקנה מידה קטן (אלפי שקלים ועד 100,000 ש"ח) והן "פרויקטים" (מעל 100,000 ש"ח), ובלבד שלא תעלנה על 600,000 ש"ח לפרויקט נש בשנה (לשני הסכומים יצורף מע"מ כדין).
 7. המכללה איננה מחויבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל, ולזוכים, או למי מהם, לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, המכללה רשאית להזמין מהזוכים רק חלק מהעבודות או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו, ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות, הכל בהתאם להוראות המכרז.
 8. ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, לביצוע על פי הזמנות, מעת לעת, ואין בהוראות ההסכם או מכרז זה בכדי לחייב את המכללה להוציא לקבל/ים הזוכה/ים הזמנות לביצוע העבודות, כולן או חלקן.
 9. לזוכים לא תהיה כל עילה לשינוי המחירים שהוצעו על ידם במכרז זה ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג, הנובעת ו/או הקשורה להיקף ו/או כמות העבודות שתוזמנה בפועל, ככל שתוזמנה.
 10. התמורה במכרז במשך כל תקופת ההתקשרות תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המצ"ב ומסומן **"נספח ג"** [להלן: "כתב הכמויות"]. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי עבודות שאינן מתומחרות בכתב הכמויות, תתבסס התמורה על מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חבי דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ [להלן: "מחירון דקל"], כפי שמתפרסם מעת לעת, והכל לפי מחירון דקל העדכני במועד הוצאת ההזמנה ובניכוי אחוז ההנחה שהציע הזוכה.
- אחוז ההנחה שהציע כל זוכה יהיה קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההסכם ולכל סוגי העבודות שבמחירון דקל ללא יוצא מהכלל. ניתן לעיין במחירון דקל ביחידת הרכש של המכללה בתיאום

מראש בטל': 03-6902313. המחירים בכתב הכמויות ובמחירון דקל לא יהיו צמודים לשום מדד או שער כלשהם.

מובהר בזאת, כי המכללה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן המופיעות במחירון דקל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון דקל.

אופן עריכת המכרז

11. המציעים נדרשים לפרט את המחיר המוצע לכל אחת מעבודות הבינוי המפורטות בכתב הכמויות. לגבי עבודות בינוי שאינן מפורטות בכתב הכמויות – המציעים ידרשו לנקוב באחוז הנחה כללי ואחיד למחירון דקל.

12. מבין ההצעות שתוגשנה להליך תבחר המכללה בין 3-4 הצעות זוכות, אשר דורגו בדירוג הגבוה ביותר. בכל מקרה בו תבקש המכללה לבצע עבודות שיפוצים בכל סדר גודל שהוא, תכין המכללה את התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות המתאימים. בנוסף, המכללה תערוך התמחרות בין כל מגישי ההצעות הזוכות (להלן: "הזוכים"), וההצעה הזולה מבין ההצעות שתוגשנה – תוכרז כהצעה הזוכה לאותה עבודה/פרוייקט.

המכללה שומרת על זכותה לפרסם מכרז משלים לצורך השלמת מספר הזוכים במכרז דנן, במקרה שלא יעלה בידה להכריז על 3-4 זוכים או אם פחתה המכסה במהלך תקופת ההתקשרות. בנוסף, המכללה רשאית לקבוע כשיר שני וכשיר שלישי.

13. מחירי ההצעה אשר יגיש כל זוכה בהליך ההתמחרות לא יהיו גבוהים יותר מן המחירים להם התחייב במכרז זה. לאור העובדה שלפני כל הזמנת עבודה תיערך התמחרות, לא תהיה לזוכים ו/או מי מהם כל טענה כנגד המכללה במקרה בו לא יזכו לקבל כל עבודה שהיא משך כל תקופת ההסכם.

14. הזוכה יהיה חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי המכללה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

15. העבודות יבוצעו על ידי הזוכים בשיטה "פאושליט" לפי תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תנאים כלליים ומיוחדים וכל יתר הנספחים המהווים את מסמכי המכרז, ובאופן שהתמורה אשר תשולם לזוכים עבור ביצוע "העבודות" תהא תמורה כוללת סופית ומוחלטת, אשר לא תשתנה מכל טעם שהוא. הסכום הפאושלי ייקבע על סמך כתב כמויות שסעיפיו ימולאו על בסיס המחירים נשוא מכרז זה. במקרה של תוספות/ חריגות, ידרש אישור מראש ובכתב של המפקח מטעם המכללה, והכל בכפוף למחירים נשוא מכרז זה ולהוראות ההסכם.

לחילופין, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה, התמורה תיקבע בהתאם למדידת הכמויות שיבוצעו בפועל, על פי המחירים נשוא הסכם זה והוראות ההסכם.

לוח הזמנים לביצוע העבודות

16. הזמנות העבודה הפרטניות ייעשו בדרך של הזמנת עבודה על בסיס ההסכם, שיכללו לוחות זמנים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכללה. פיגור בלוחות הזמנים עלול להביא לחיוב בפיצוי מוסכם, בהתאם למפורט בהסכם.

17. הזוכה יעסיק מנהל עבודה מוסמך בכל אחת מהעבודות שיבצע בשטח המכללה, וימציא לידי המכללה תעודת הסמכה פורמאלית עבור מנהל העבודה ממוסד מוכר, כמפורט בהסכם.

18. הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה מטעמו לביצוע העבודות, אולם על קבלני המשנה להיות בעלי הסמכה פורמלית באותו תחום שבו יועסקו, והעסקתם תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המכללה, כל זאת כמפורט בהסכם.
19. ההתקשרות היא לתקופה של 12 חודשים, כאשר למכללה קיימת זכות להאריך את ההתקשרות שתי פעמים נוספות, לשנה נוספת בכל פעם, באותם תנאים. סך כל תקופות ההתקשרות לא יעלן על שלוש שנים.
20. מקום ביצוע העבודות: מכללת סמינר הקיבוצים – דרך נמיר 149 ת"א ורח' שושנה פרסיץ 3 ת"א.
21. הפנייה נערכת על פי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסדות להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010. הודעה זו מתפרסמת גם באתר האינטרנט של המכללה שכתובתו: <http://www.smkb.ac.il/bidding>.
22. המחיר יכול את כל ההיטלים, הביטוחים, המיסים (מלבד מע"מ), וכל העלויות הנוספות הנדרשות לצורך ביצוע מלוא העבודות על פי מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז

23. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, ביחד ולחוד, 'מסמכי המכרז', כדלקמן:

- | | |
|------|--|
| 23.1 | טופס הצעה למכרז - נספח א'; |
| 23.2 | תצהיר המציע נספח א'-1; |
| 23.3 | הסכם עם הזוכה על נספחיו – נספח ב'; |
| 23.4 | נספח תמורה – נספח ג'. |
| 23.5 | נוסח אישור ביטוחים - נספח ד'; |
| 23.6 | נוסח ערבות בנקאית למכרז – נספח ה' |
| 23.7 | נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם – נספח ו' |
| 23.8 | התחייבות לשמירת סודיות – נספח ז' |
| 23.9 | הוראות בטיחות – נספח ח' |

24. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המכללה ביחידת הרכש של המכללה בדרך נמיר 149 ת"א **החל מיום 23.1.14** תמורת סך של 500 ₪ [שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא]. התשלום ייעשה באמצעות טופס רישום להגשת מכרזים בכתובת: <http://www.smkb.ac.il/bidding/submission-tenders-form>. הודעה זו מתפרסמת גם באתר האינטרנט של המכללה שכתובתו: <http://www.smkb.ac.il/bidding>.

הכרת המכרז

25. על המשתתף במכרז לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיו, להשתתף במפגש המציעים, ולערוך את כל הבדיקות הנראות לו נחוצות, לרבות הצגת שאלות למכללה, כדי להכיר ולהעריך את ההתקשרות ואת ההסכם על כל פרטיהם, והכל בטרם הכנת הצעתו והגשתה למכללה. לאחר הגשת ההצעות לא תישמע עוד טענה מצד המשתתף על אי ידיעה ו/או אי הבנה וכיו"ב טענות.

שאלות הבהרה ושינויים במכרז

26. אשת הקשר למכרז מטעם המכללה היא ורד טובול, מנהלת הרכש [טל' 03-6902313 פקס' 03-6996168 מייל vered_tou@smkb.ac.il]. ניתן להפנות שאלות והערות בכתב בלבד עד לא

יאוחר **מיום 11.2.14 בשעה 12:00**. תשובות לשאלות והערות, ככל שיינתנו, יפורסמו באתר בלבד **עד ליום 18.2.14**. אחריות המציעים לוודא קבלת המענה לשאלות, ולצרפם למסמכי המכרז כשהם חתומים.

27. יובהר, כי המכללה אינה מתחייבת ליתן תשובה ו/או להיענות לכל שאלה ו/או הערה ו/או בקשה לשינוי תנאי או לאיזה מהם.

28. משתתף במכרז שעיין בו ועמד על כך שיש במסמכי המכרז טעות ו/או סתירה ו/או הנחה ו/או הוראה לא סבירה וכיו"ב, יודיע על כך למכללה ללא דיחוי. המכללה תהיה רשאית לתקן כל שיבוש שנפל כאמור במסמכי המכרז מחד, ומציע לא יהיה זכאי לעשות בו שימוש לתועלתו מאידך.

29. המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאחר פרסום המכרז, להודיע על תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות בתנאי המכרז, ומעת שהודיעה על כך באתר האינטרנט של המכללה, יהיו אלה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף למסמכי הצעתו את הודעת המכללה וכל מסמך שהוסף כאמור, כשהם חתומים בחתימתו.

מפגש מציעים/סיוור קבלנים

30. מפגש מציעים/סיוור קבלנים יתקיים **ביום שלישי, 4.2.14 בשעה 13.00**. היציאה מחדר הישיבות במשרד המינהלה של המכללה. ההשתתפות בסיוור היא חובה. הצעה של מציע שלא השתתף בסיוור, נרשם ורכש את מסמכי המכרז, תפסל על הסף.

בטרם או לאחר סיוור הקבלנים ניתן יהיה לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המכללה ביחידת הרכש של המכללה בדרך נמיר 149 ת"א תמורת 500 ₪ [שלא יוחזרו], וזאת כנגד הצגת שובר חתום של בנק הדואר, אותו ניתן לקבל במשרדי הנה"ח של המכללה.

ערבות בנקאית למכרז

31. מגיש הצעה למכרז יצרף אליה ערבות בנקאית כספית אוטונומית מוחלטת ובלתי מותנית לטובת המכללה, אשר תוצא על ידי ובשמו, בנוסח "נספח ו'" המצ"ב בסך של 75,000 (שבעים וחמישה אלף ₪). ערבות זו תהווה בטוחה לקיום הצעתו של הזוכה וחתירתו על ההסכם תוך 14 ימים מהיום בו תודיע לו המכללה כי זכה במכרז, ככל שיזכה.

לא זכה מגיש הצעה במכרז – תוחזר לו הערבות תוך 30 ימים ממועד החלטת המכללה.

לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד, תחולט הערבות הנ"ל כולה לטובת המכללה, כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בגין נזקי המכללה כתוצאה מכך. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בחילוט האמור משום ויתור של המכללה על פיצוי בגין נזקים העולים על סכום הערבות, במידה שיהיו.

עם חתימת ההסכם על ידי הזוכה כדין, תוחזר לידי הערבות על ידי המכללה, בתוך 14 ימים.

לוח הזמנים של המכרז

32. הליך בחירת הזוכים ייערך בלוח הזמנים הבא:

23.1.14	מועד פרסום המכרז
4.2.14	מפגש וסיוור מציעים (השתתפות חובה)

11.2.14 בשעה 12:00	מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה
18.2.14	מועד אחרון לקבלת תשובות
25.2.14 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות

תנאי הסף למכרז

33. רשאי להשתתף במכרז רק מציע **העומד בעצמו** בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר :

- 33.1 המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1968, **לכל הפחות** בעל סיווג ג' 1 בענף ראשי 100 - בנייה, והמציא אישור תקף לכך.
- 33.2 המציע ביצע מאז שנת 2010, כקבלן בנייה רשום, עבודות הקמה או שיפוץ של שני פרויקטים לפחות, הדומים באופיים לעבודות נשוא מכרז זה, אשר היקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 300,000 ₪ (לא כולל מע"מ). יש לצרף נתוני העבודות, המלצות ואנשי הקשר.
- 33.3 המציע היה בעל מחזור כספי שנתי – שלא יפחת מ- 600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2010, 2011 ו- 2012 בגין עבודות בינוי ושיפוץ מבנים, והמציא על כך אישור של רואה החשבון שלו.
- 33.4 המציע המציא תצהיר בכתב נספח א-1 של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים למציע, וכן שלא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בשל הפרת דיני עבודה, ושלא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו - 1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעה, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני עבודה.
- 33.5 המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 (תעודת התאגדות, רישום כעוסק מורשה של מע"מ, אישור על ניהול ספרים וניכוי במקור של מס הכנסה) וכל מסמך נוסף הנדרש ע"פ חוק זה.
- 33.6 המציע השתתף בסיוור המציעים, רכש את מסמכי המכרז, הגיש הצעתו למכרז בזמן ובמקום, ומילא אחר כל תנאי המכרז.
- 33.7 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שם המציע בלבד.

אופן זירוג ההצעות

34. התחרות במכרז, בין המשתתפים שיעמדו בתנאי הסף, תהיה על גובה המחיר המוצע (75%) וכן על מרכיבי האיכות (25%) שיפורטו להלן.

34.1 אופן שקלול מרכיבי האיכות והמחיר בהצעה יהיה כדלקמן :

- 34.1.1 מרכיב המחיר בהצעה יהווה 75% מהציון הסופי של הצעת המציע. ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל ציון 75, וההצעות הגבוהות יותר יקבלו ציון ביחס אליה.
- 34.1.2 מרכיב האיכות בהצעה יהווה 25% מהציון הסופי של הצעת המציע.
- 34.2 ציון האיכות (סה"כ 25%) יורכב מהפרמטרים הבאים:
- 34.2.1 ניסיון כללי מוכח בביצוע פרויקטים גדולים בגובה של 300,000 ₪ ומעלה בענף הבניה, משנת 2010 ואילך – 10%.
- 34.2.2 ניסיון ספציפי מוכח בביצוע פרויקטים של בנייה או שיפוצים של קמפוס אקדמי ו/או של מבנים בקמפוס אקדמי ו/או מבנים ציבוריים דומים משנת 2010 ואילך – 5%.
- 34.2.3 התרשמות מהמציע וממפקח העבודה המוצע מטעמו (לרבות על סמך המלצות/שביעות רצון שיוצגו) – 10% - ציון זה יינתן לפי איכות הממליצים, התאמתם למכללה ומידת שביעות רצונם מפעילות המציע. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות גם ללקוחות שלא ניתנו ברשימת הממליצים וכן לערוך ראיון אישי.
- 34.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לתת, במקרה של שוויון בהצעות, עדיפות למציע בעל סיווג איכותי גבוה יותר.
- 34.4 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם המכללה, ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות כנדרש בתנאי המכרז, או שקיימת חוות דעת שלילית על טיב עבודתו. במקרה זה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה זוכה - תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

הוראות כלליות

35. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 23 ו-33 לעיל וסעי' 40 להלן, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו.
36. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד או יותר ממסמכי המכרז, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה של המכללה.
37. אי-מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה של המכללה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד, לרבות השלמות ו/או הבהרות למסמכים הנדרשים להוכיח את עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז זה.
38. על המציע למלא בקפדנות בהדפסה או בכתב יד ברור את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, ולחתום כדין על כל אחד ואחד מהעמודים של ההצעה ושל כל אחד ואחד ממסמכי המכרז. הצעה שלא נחתמה כנדרש עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה של המכללה.
39. כל טעות חישוב אשר תתגלה בהצעה תתוקן על ידי המכללה.

צירוף מסמכים להצעה

40. המציע יצרף להצעה את הפרטים והמסמכים הבאים :

- 40.1 מציע מאוגד יצרף מסמכי התאגדות מעודכנים [תעודת התאגדות, תזכיר, תקנות, תקנון וכד'].
- 40.2 מסמכים המוכיחים את נסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות לעבודות כאמור לעיל, לרבות אישורים והמלצות.
- 40.3 פרופיל עסקי של המציע שכולל תאור תמציתי שלו, הנסיון המקצועי שלו והצוות המיועד מטעמו לביצוע השירותים, ובפרט המיועד להיות "מפקח העבודה" מטעם המציע, והמלצות אודותיו. בנוסף, המציע יפרט כל ניגוד אינטרסים שעלול להיות בינו לבין המכללה, וכן כל קשר שיש או שהיה לו עם המכללה או מי ממנהליה בעשור האחרון.
- 40.4 תצהיר חתום ומאומת, נספח א' 1, בדבר העדר הרשעות בעבירות על דיני עבודה, לרבות שכר מינימום ועובדים זרים.
- 40.5 אישור בתוקף של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר ההרשעות והקנסות או העדרם, בשל הפרת דיני עבודה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות וכן את כל הקנסות שהושתו על מי מאלה ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה.
- 40.6 התחייבות לשמירת סודיות – נספח ז' יודגש, המציע הזוכה יידרש להחתים כל אחד מהאנשים המועסקים על ידו, בטרם תחילת העסקתם, על נוסח המסמך.
- 40.7 כל המסמכים המוכיחים עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 33 לעיל.
- 40.8 כל מסמכי המכרז כאמור בסעיף 23 לעיל.
- 40.9 ערבות בנקאית למכרז, בנוסח נספח ה'.
- 40.10 כל תשובות המכללה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המציע.
- 40.11 קבלה על שם המציע שרכש את מסמכי המכרז ושילם את תמורתם.
41. הצעה של מציע שלא יצרף את כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 40 לעיל, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
42. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל משתתף/מציע במכרז בכל שלב של המכרז מסמכים נוספים, מענה לשאלות ו/או הבהרות להצעתו.
43. המציע שייבחר יצטרך לחתום על הסכם ההתקשרות נספח ב' שמכיל הוראות מפורטות בקשר לאחריותו ולביטוחים שעליו לעשות, וכן להחתים את המבטחת שלו על אישור קיום ביטוחים.
- שימת ליבם של המציעים מופנית לסעיף הביטוח [סעיף 44] בהסכם.**

יובהר, נוסח אישור קיום הביטוחים המצ"ב נספח ד' הינו נוסח כללי בלבד, לפי שווי עבודה מקסימלי של 600,000 ₪. בכל פנייה לקבלת הצעות לעבודה ספציפית תערוך המכללה אישור קיום ביטוחים בגבולות אחריות שיעודכנו על ידי המכללה בהתאם להיקף של כל עבודה ועבודה.

לשימת ליבכם, הנכם נדרשים בזאת לעיין היטב בהוראות הסכם ההתקשרות ולרבות בדרישות הביטוח. ככל שקיימות לכם הסתייגויות כלשהן מהוראות הסכם ההתקשרות

ומדרישות הביטוח, יש לצרפן למסמכי ההצעה. המכללה אינה מחויבת להיעתר להסתייגות כלשהי. כמו כן, המציעים שייבחרו יהיו חייבים להמציא אישור ביטוחים אשר יניח את דעת המכללה.

44. חתימת ההצעה תבוצע כמפורט להלן:

- 44.1 על המציע לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 44.2 ההצעה המוגשת על ידי יחיד, תיחתם על ידי המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון, נייד, דוא"ל ופקס'.
- 44.3 הצעה המוגשת על ידי שותפות, תיחתם על ידי כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה, ומספרי הטלפון, הנייד, הדוא"ל והפקס' שלו; או שיחתום עליה אחד השותפים, שיצרף ייפוי כוח מיתר השותפים, ויציין את פרטי כל השותפים, כמפורט לעיל.
- 44.4 ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ או עמותה תיחתם על ידי מורשי החתימה בשם החברה/העמותה. בנוסף, יימסר גם שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון, נייד, דוא"ל ופקס' של אחד המנהלים.
45. כל מסמכי המכרז הינם רכושה של המכללה, והם נמסרים למציע אך ורק לצורך הכנת הצעתו. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, למעט לצורך הכנת עותק נוסף להגשה [וכן לצורך שמירת עותק בתיקיו], ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
46. ההצעה למכרז תוגש בשני עותקים מלאים וזהים במעטפה סגורה, עליה יירשמו שם המכרז ומספרו בלבד, ללא כל סימן זיהוי של המציע. ההצעה הכספית תוגש במעטפה חתומה נפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה. יש להגיש את ההצעות במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במחלקת הרכש לא יאוחר מיום 25.2.14 בשעה 12:00.
הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תובא לדין.
- המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.
47. לשימת ליבכם, על ההצעה הכספית להתייחס לכל אחד מן הרכיבים בנספח התמורה נספח ג'. הצעה שאינה מלאה עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה של המכללה.
48. מגיש הצעה ייראה כמי שהצהיר על כך שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

בחינת ההצעות והודעה על הזוכים

49. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, בעת בדיקת הצעתו, את כל ההסברים, הפרטים הנוספים וההשלמות שייראו לה דרושים לבחינת ההצעה והערכתה. המציע יהיה חייב למסור למכללה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בדיקת הצעתו.
50. בנוסף לאמור לעיל, למכללה שמורה הזכות להזמין את מציעים, כולם או חלקם, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של המכללה, או מי שיוסמך על ידה לכך, לשם בירור פרטים משלימים.

51. מציע שייקבע כזוכה במכרז, יהיה חייב בין היתר:

- 51.1 לחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז בשינויים המחוייבים, וכן על יתר המסמכים המתחייבים מהזכייה במכרז ומההתקשרות עם המכללה, בתוך 14 יום ממשלוח ההודעה אליו על דבר זכייתו במכרז; וכן,
- 51.2 ידוע לקבלן, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, בשווי של 75,000 ₪ ומעלה (כולל מע"מ) ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לאחר מכן, יהא על הקבלן הזוכה להגיש למכללה ערבות בנקאית להבטחת כל התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, בנוסח המצורף כנספח ו', בשיעור 5% מערך הזמנת העבודה, כפי שייקבע על בסיס כתב הכמויות של אותו פרויקט. קבלת הערבות הבנקאית הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- תוקפה של הערבות כאמור יהיה עד לתום ביצוע העבודות. בתום ביצוע העבודות יעמיד הקבלן למכללה ערבות בדק, בשיעור של 10% מסכום התמורה הכולל, בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, הקבלן יגיש ערבות בנקאית כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה יזכה.
- 51.3 ידוע לקבלן, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לאחר מכן, וטרם תחילת ביצוע העבודה, יהיה עליו להמציא למכללה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין בנוסח נספח ד', בגבולות אחריות שיעודכנו על ידי המכללה בהתאם להיקפה של העבודה. למען הסר ספק, הקבלן ימציא אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה יזכה.
- 51.4 אם לא יעמוד המציע שנקבע כזוכה בהתחייבויות אלה, תהיה המכללה פטורה מכל התחייבות כלפי המציע.
52. המכללה תבחר את ההצעות המיטיבות עמה ביותר לפי דעתה. המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה ו/או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב השתתפותו במכרז.
53. המכללה תהיה רשאית, בנוסף לבחירת הזוכים במכרז, לקבוע גם מציעים כשירים, והיא תהא רשאית להתקשר עם מי מהם, במקרה בו הזוכה לא ימלא את התחייבויותיו כמפורט בסעיף 51 לעיל ו/או במידה שתחליט לעשות כן בנסיבות שיחייבו זאת גם לאחר מכן. יובהר כי, בכפוף לכל דין, המכללה תהיה זכאית אך לא חייבת להתקשר עם מציע כשיר כאמור.
54. המכללה שומרת על זכותה לעשות כל שינוי ו/או תיקון, כפי שתמצא לנכון במכרז ובתנאיו, לרבות שינויים בלוח הזמנים שלו, וכן לבטלו, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציעים מוותרים בזאת במפורש על סעדי אכיפה או פיצויים במקרה של ביטול המכרז כאמור.
55. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבקש הצעה/ות משופרות [best & final] ו/או לנהל משא ומתן ו/או לערוך הליך של התמחרות בין מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה, והכול על מנת לבחור את ההצעות המיטיבות עמה ביותר.
56. בנוסף, המכללה תהיה רשאית לחלק את העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה המוחלט, בין מספר מציעים.
57. המכללה תיחשב כמי שהתחייבה התחייבות כלשהי כלפי מציע כזוכה במכרז, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם/הזמנה, שעליו חתמו מטעם המכללה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו, לרבות של ועדת המכרזים, לא יחייבו את המכללה באופן כלשהו.

58. מודגש, כי על הזוכים לבצע את העבודות לשביעות רצון המכללה, על פי הוראות ההסכם שייחתם בינם לבין המכללה ונספחיו. מובהר בזאת כי המכללה תהא זכאית לבצע בכל עת כל שינוי בהיקף העבודות או בפרטיהן או בתכנן לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב באילוצי התקציב שלה.

59. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם נספח ב' ונספח ג'.

60. המציעים לא יוזמנו ולא יורשו להשתתף בישיבת פתיחת ההצעות שהוגשו במכרז או בכל ישיבה אחרת שלה למעט כפי שפורט לעיל במפורש.

בכבוד רב,
סמינר הקיבוצים המכללה
לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר

נספח א'

הצעה

אל: סמינר הקיבוצים
המכללה לחינוך
לטכנולוגיה ולאמנויות
דרך נמיר 149,
תל אביב

תאריך:

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 1/2014

1. אני/אנו הח"מ, בשמי או בשם חברת _____ [להלן 'המציע'] מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הפנייה לקבלת ההצעות ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה, לרבות ההסכם והנספחים [להלן 'מסמכי המכרז'].
2. אני מצהיר בזאת, כי סירתתי ולמדתי את תנאי העבודות והשירותים, לרבות את נהלי העבודה והוראות הבטיחות.
3. אני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, שאלתי את השאלות כפי שמצאתי לנכון וקיבלתי עליהן תשובות, ובדקתי את כל הנושאים שיש בהם כדי להשפיע על הצעתי ועל התחייבויותיי אם אזכה במכרז, לרבות הכדאיות הכלכלית של ההתקשרות, וכן את מסמכי ההבהרות למכרז וכל שינוי שנעשה בתנאיו בגדר ההליך.
4. אני מצהיר כי אין כל ניגוד עניינים בין המציע ו/או לקוחותיו של המציע לבין המכללה.
5. התמורה הנדרשת על ידי המציע הינה כמפורט בנספח ג'.
6. כל המחירים שינקבו בהצעותינו אשר תוגשנה להזמנות העבודה שתועברנה אלינו מעת לעת על ידי המכללה, לא יעלו על התמורה הקבועה בנספח ג', בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, עבודה ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מיסים, היטלים, מיכסים וכיו"ב.
7. אנו מתחייבים לבצע כל עבודה אשר תועבר אלינו בהזמנת עבודה חתומה ולהתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המכללה. אנו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא על המכללה ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל מטעם המכללה, המפקח מטעם המכללה, עובדי המכללה וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המכללה, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונה המלאה של המכללה.
8. אני מצהיר כי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
9. המציע מצהיר בזאת כי:

א. אני בעל ידע, ניסיון ומומחיות הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז.

ב. יש ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הנדרשים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.

ג. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.

ד. ידוע לי שאני רשאי להעסיק קבלני משנה מטעמי לביצוע העבודות, אולם על קבלני המשנה להיות בעלי הסמכה פורמלית באותו תחום שבו יועסקו, והעסקתם תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המכללה, כל זאת כמפורט בהסכם.

ה. אני מתחייב שלא להעסיק בעבודות במכללה עובדים זרים ו/או עובדים שאינם אזרחי ישראל, אלא אם יש ברשותו היתר כדין להעסקתם.

ו. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגיהות, ולרבות תשלום לעובדיי על פי חוק שכר מינימום לפחות.

ז. המחירים שמפורטים בהצעתי, הכל כפי שנרשם על ידי בהצעתי על פי תנאי המכרז, כוללים תקורה ורווח קבלני.

ח. ידוע לי כי המכללה זכאית לחלק את השירותים בין ספקים, לפי שיקול דעתה.

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

11. אם אקבע כזוכה במכרז הנדון, אני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאי, לשביעות רצון המכללה ו/או מי מטעמה, על פי הוראות ההסכם ובהתאם לכל דין.

12. לא ידוע לי על כל קושי כספי או כלכלי או אחר שהמזיע צפוי לו, ואני או המזיע מצהירים בזה כי יש ביכולת המזיע לעמוד בכל התחייבויותיו על פי מכרז זה.

13. אם יחול שינוי בהצהרותי או שינוי מהותי כלשהו במצב המזיע ו/או במצב עסקי עד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר אדע עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור אותי מכל התחייבות שלי בגדר הצעה זו ו/או כל הסכם.

14. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לבצע את כל הפעולות כמפורט להלן:

לחתום על ההסכם ועל כל המסמכים הנלווים לו תוך 14 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, ולמלא אחר כל התחייבויותי, כמפורט בהסכם ובנספחי. במידה שלא אעשה כן, ידוע לי כי המכללה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז, וכך היא תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי. כן ידוע לי ואני מסכים לכך, שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. כמו כן, לא יהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות שתעמוד לרשות המכללה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

15. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי ומוסכם עליי, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, בשווי של 75,000 ₪ ומעלה (כולל מע"מ) ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לאחר מכן, יהא עליי להגיש למכללה ערבות בנקאית, להבטחת התחייבויותי על פי ההסכם, בנוסח המצורף **נספח ו'**, בשיעור 5% מערך הזמנת העבודה, כפי שייקבע על בסיס כתב הכמויות של אותו פרויקט. קבלת הערבות הבנקאית הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות.

תוקפה של הערבות כאמור יהיה עד לתום ביצוע העבודות. בתום ביצוע העבודות יהיה עליי להעמיד למכללה ערבות בנק, בשיעור של 10% מסכום התמורה הכולל, בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, הנני מתחייב להגיש ערבות בנקאית כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה אזכה.

16. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי ומוסכם עליי, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לאחר מכן, וטרם תחילת ביצוע העבודה, יהיה עליי להמציא למכללה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין

בנוסח **נספח ד'**, בגבולות אחריות שיעודכנו על ידי המכללה בהתאם להיקפה של העבודה. למען הסר ספק, הנני מתחייב להמציא אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה אזכה.

17. אני מצהיר כי בשום מקרה השכר שישולם לעובד מטעמי לא יפחת מהקבוע בחוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987, כפי שיהיה מעת לעת.

18. בנוסף, אני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה הצהרה של רואה חשבון, לפיה אני משלם שכר על פי החוק לעובדיי, לרבות כל התנאים הסוציאליים המגיעים להם.

19. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותיי, מכוח הזכייה במכרז ו/או מכוח ההסכם שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג' כלשהו, ללא קבלת הסכמת המכללה מראש ובכתב.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

.....
[חותמת/חתימה/חתימות לפי העניין]

פרטי המציע:

כתובת מס' טל': מס'
פקס'

שם: ח.פ.ת.ז.:

חתימה.....

אישור [לתאגיד]

אני הח"מ עו"ד מ..... מאשר בזה כי
ההצעה הנ"ל, ויתר מסמכי המכרז, נחתמו על ידי ה"ה בעל ת"ז
מס' ו..... בעל ת"ז מס'
שמוסמכים לחייב בחתימתם את החברה/העמותה/ השותפות
וזאת לאחר קבלת החלטה שמחייבת אותה, להגיש את ההצעה למכרז.

.....
חתימה וחותמת

נספח א' 1
תצהיר

[מחק את המיותר וחתום בפני עו"ד מאשר]

אני/אנו הח"מ מצהיר בזה, לאחר שהוזהרתי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי :

1. כל הפרטים שנמסרו על ידי בהצעתי הם אמת. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני ו/או המציע ו/או בעלי השליטה בו מלאנו ואנו ממלאים את כל החובות המוטלות עלינו בדיון ביחס לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לנו, ונוסיף למלא אותם ככל שנוזכר במכרז.

3. המציע או מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו בשלוש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעת המכרז בשל הפרת דיני העבודה בכלל, ובעבירות על חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 וחוק עובדים זרים, תשנ"א - 1991 בפרט.

4. המציע או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו - 1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

5. מתנהלות ו/או צפויות להיות מוגשות/לא מתנהלות, ולא ידוע לי על תביעות אזרחיות מהותיות או הליכים מהותיים בבית משפט] שעומדות להיות מוגשות נגד המציע במכרז :

.....

6. תביעות אזרחיות [או הליכים מהותיים בבית משפט] שמתנהלות או עומדות להיות מוגשות נגד המציע במכרז הן כמפורט להלן :

.....

7. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פרעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו כנגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא, אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של התאגיד המציע כעסק חי.

8. הערות נוספות :

זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי זה – אמת.

ולראיה באתי על החתום :

.....

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי היוםהתייצב/ה בפני מר/גב' בעלת ת"ז מס' המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפני את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפני.

.....

חתימה

.....

חותמת

נספח ב' – הסכם ההתקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ 2014

בין: סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)
מדרך נמיר 149 תל אביב
(שייקרא להלן: "הסמינר")

מצד

אחד,

לבין:

(שייקרא להלן: "הקבלן")

מצד

שני

הואיל:

והסמינר הוא מכללה אקדמאית לחינוך, ולה שני קמפוסים – האחד בדרך נמיר 149 ת"א, והשני - ברח' שושנה פרסיץ 3 ת"א (להלן: "הקמפוסים");

והואיל:

והקבלן זכה, יחד עם זוכים נוספים, במכרז מסגרת פומבי מס' 1/2014 לביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללה בהתאם להזמנות עבודה, נשוא המכרז, שתוצאנה מעת לעת, ככל שתוצאנה (להלן: "העבודה");

והואיל:

והצדדים מצהירים כי התקשרותם עפ"י הסכם זה נעשית על בסיס תנאי מפורש ויסודי היורד לשורשו של הסכם זה, כי בכל הנוגע להסכם זה והנובע הימנו, אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין המכללה ובין הקבלן ו/או בין המכללה לבין מי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או נציגיו וכל גורם אחר מטעמו, וכי מעמדו של הקבלן יהיה "קבלן עצמאי" על כל המשתמע והנובע מכך. הקבלן ישא לבדו בכל האחריות על פי כל דין כלפי עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו;

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע העבודה לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שישלם הסמינר עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן;

לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

פרק ראשון: הגדרות

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בציטוט, כדלקמן:

"העבודה"

כל העבודות אשר תוזמנה מהקבלן מעת לעת על ידי הסמינר, ככל שתוזמנה, בכמות ובהיקפים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הסמינר, הכל על פי התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שיוכנו על ידי הסמינר לקראת ביצוע העבודות, וכן כל עבודה אחרת אשר נדרשת לשם כך, לשביעות רצון הסמינר וברמת גימור גבוהה.

"העבודות":

כל אחת מהעבודות הנדרשות לשם ביצוע העבודה או מהוות חלק ממנה.

"האתר"

המבנה או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם תבוצע העבודה, בכל אחד מהקמפוסים.

"המתכנן"

כל מתכנן, אשר ימונה ע"י הסמינר כמתכנן העבודה לצרכי הסכם זה.

"המנהל"

הנהלת הסמינר וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק

ממנו.

"מנהל"

הפרוייקט	מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י הסמינר למפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"התוכניות"	התוכניות של העבודה, כפי שיוכנו על ידי הסמינר, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל.
"המפרטים"	המפרטים הטכניים של העבודה, כפי שיוכנו על ידי הסמינר, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
"כתב הכמויות"	כתב הכמויות של העבודה, כפי שיוכן על ידי הסמינר, לרבות כל שינוי בכתב הכמויות, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל.
"התמורה"	המחירים המצ"ב <u>כנספת "א"</u> להסכם זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"הצדדים"	הסמינר והקבלן יחדיו.

1.

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד, ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2.

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה, כי ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.
- 2.3 הקבלן מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד הסמינר ו/או מי מטעמו לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי הסמינר בעת מתן הזמנת עבודה לקבלן על פי מסמכי המכרז.
3. הקבלן מצהיר בזה כי עיין – לפני הגשת הצעתו בכל המסמכים נשוא המכרז, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל, וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.
- א.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה במסגרת מכרז מסגרת, וכי אין בהוראות הסכם זה בכדי לחייב את הסמינר להוציא לקבלן הזמנות לביצוע העבודה, כולה ו/או חלקה, ו/או עבודות כלשהן בהיקף כלשהו. לקבלן אין ולא תהיה כל טענה שהיא כנגד הסמינר במקרה בו לא יקבל כל הזמנת עבודה שהיא משך כל תקופת ההסכם. הוראות הסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שיוציא הסמינר לקבלן מעת לעת.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו ומוסכם על ידו, שהסמינר יהא רשאי לפי שיקול דעתו שלו (של הסמינר) להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות. הקבלן מתחייב לא להפריע לביצוע עבודות כאמור ולשתף פעולה ככל שידרש.

פרק שלישי: העבודה

5. הסמינר מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כקבלן עצמאי.
- א.5. הסמינר, באמצעות הזמנת עבודה שתוצא על ידי המנהל (להלן: "הזמנת העבודה"), יורה לקבלן, מזמן לזמן, על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע, וכן את מועדי ההתחלה והסיום של העבודה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה, ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה לעיל. המנהל רשאי להורות על העבודה כ"עבודה דחופה". הזוכה יענה להזמנה לביצוע עבודה דחופה בתוך 48 שעות ממועד קבלת ההזמנה, ויגיע לסמינר עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצועה.

6. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה, ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי, להמצאת כח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו.

7. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו, מעת לעת, ע"י המנהל ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המתכנן, מחומרים כאמור בפרק השביעי להסכם זה, באמצעות כח אדם מיומן כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המנהל.

7.א. הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יכרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

8.1 התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכושו של הסמינר, ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

8.2 הסמינר יספק לקבלן העתקים של התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות במספר שיידרש לקבלן לדעת המנהל לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן לסמינר את כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל: חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של הוראה האמורה בגוף הסכם זה. סדר העדיפות לביצוע על פי הנספחים בהתאם להוראות סעיף זה יהיה כדלקמן: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי. סדר עדיפות לעניין תשלום: כתב כמויות, מפרט מיוחד, תכניות, מפרט כללי.

9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

9.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחד לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן מיד למנהל, שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג, והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

9.א. תקופת ההסכם

1. תוקפו של הסכם זה הינו שנה מיום _____ ועד ליום _____ (להלן "תקופת ההסכם").

2. הסמינר רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך הסכם זה לעוד שתי תקופות בנות שנה כל אחת, באותם תנאים. סך כל תקופות ההתקשרות לא יעלה על שלוש שנים. הארכת ההסכם תיעשה על ידי מתן הודעה מראש לקבלן, בחודש שלפני תום ההסכם. הוארך ההסכם לשנה נוספת כאמור, יחתמו הצדדים על תוספת להסכם.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

10. נדרשו לשם ביצוע העבודות, חפירות באתר או בסמוך לו, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני ביצוע חפירות אלה, את מיקומים המדוייק של צינורות מים, תיעול, ביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב, ולהביא לאישור המנהל תוכנית חפירה שתבטיח שלא תגרום פגיעה בצינורות או קווים אלה.

11. חייבה העבודה, לדעת המנהל, הנחת רשת מים זמנית, יניח הקבלן צינורות לאספקת המים שיהיו דרושים לביצוע העבודה ויפרקם עם סיומה תוך החזרת המצב לקדמותו כפי שקיבל אותו ככל שידרש על ידי מנהל הפרוייקט בכתב. כל הוצאות הנחת הצינורות ופירוקם, התקנת שעון מים, והתשלומים עבור אספקת המים השוטפת משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת הזמנית ובין שתיעשה מרשת המים של הסמינר), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12. חייבה העבודה, לדעת המנהל, התקנת רשת חשמל זמנית, יתקין הקבלן רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שימשו לביצוע העבודה, ויפרק רשת זו עם סיום העבודה תוך החזרת המצב לקדמותו כפי שקיבל אותו ככל שידרש על ידי מנהל הפרויקט בכתב. כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנה מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת במשך תקופת ביצוע העבודה (בין אספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של הסמינר), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

13. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר – הכל על חשבונו הוא – גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שידרש לביטחון ונוחות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם, ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן ע"י המנהל ו/או מנהל הפרוייקט.

14. הקבלן יהיה חייב להעסיק מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה מוסמך שיימצא באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על הקבלן להביא את המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרוייקט, שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.

15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מיד יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה.

15.2 יומן העבודה (להלן: "היומן"), ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרוייקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרוייקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרוייקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

15.3 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את הסמינר, והסתייגות תובא כאמור להכרעת המנהל, שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרוייקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך). בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרשומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם לא יהיו, כשלעצמם, עילה לביצוע תשלומים עפ"י ההסכם, ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמתואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

16. הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

א. מוצהר ומוסכם מפורשות כי בכל הנוגע להסכם זה והנובע הימנו, אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין הסמינר לקבלן ו/או בין הסמינר ובין מי מעובדי הקבלן ו/או מנהליו ו/או נציגו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוצהר ומוסכם מפורשות כי הקבלן מתחייב לשלם לכל עובדיו ו/או מועסקיו את מלוא שכרם, ויתר הזכויות המגיעות להם מכוח דיני העבודה, לרבות חופשה, הבראה, הוצאות נסיעה, הפרשות לפנסיה, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וכו', במלואם ובמועדם על פי כל דין, תוך הקפדה יתרה על חוקי המגן המסדירים את תנאי העסקתם של העובדים, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים על העסקתם.

ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר שלא יפחת משכר מינימום על פי החוק, וכן תוספת יוקר ובנוסף את כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובדיו על פי כל דין, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.

ד. הקבלן מתחייב להודיע לכל אלה המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי לא יתקיימו בינם לבין הסמינר יחסי עובד מעביד, וכי אין לסמינר כל חובה כלפיהם עקב כך.

ה. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד/ים של הקבלן אצל הסמינר, לתקופה העולה על שמונה חודשים רצופים (יראו לעניין זה רציפות בעבודה אפילו חלה בה הפסקה לתקופה שאינה עולה על שמונה חודשים). לפיכך, הקבלן מתחייב לדאוג

לתחלופה של עובדיו בסמינר, בכל שמונה חודשים כאמור. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

1. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה הקבלנית הכוללת, עליה הסכימו הסמינר והקבלן בהסכם זה בגין מתן השירותים מגלמת בתוכה את כל התשלומים והזכויות אשר היו מגיעים לעובדים המועסקים על ידי הקבלן במתן השירותים לו הועסקו ישירות על ידי הסמינר, לרבות תנאים סוציאליים למיניהם (ובכללם חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תגמולים, פיצויי פיטורים פנסיה וכו'), וכן תשלום בגין כל ההוצאות של הקבלן ורווח קבלני, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בהסכם זה, הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לקבלן בגין כל הקשור בקבלת כל השירותים מהקבלן ע"פ הסכם זה.

2. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 יגיש נגד הסמינר תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיע על כך הסמינר לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את הסמינר בגין כל סכום שייפסק אם ייפסק לחובתו, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17.

17.1 המנהל ו/או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה, וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור, יהא על הקבלן לציית לה לאלתר. אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מהצהרות הצדדים והסכמתם בדבר מעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי.

17.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמתואר בסעיף 17.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם לסמינר פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,500 ₪ ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.

17.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה (ככל שאושרו על ידי הסמינר), והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור, וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

18. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בהוראות פרק זה או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין הסמינר לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד, וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על הסמינר חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

19. מבוטל.

20.

20.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן יהא רשאי למסור את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה מטעמו, אולם על קבלני המשנה להיות בעלי הסמכה פורמלית באותו תחום שבו יועסקו, והעסקתם תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של הסמינר, כפי שיפורט להלן.

20.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה, מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.

20.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:

20.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב של המנהל, שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.

20.3.2 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן, ואולם קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרוייקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.

20.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה, לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין הסמינר.

20.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי

מחובותיו שעפ"י הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודה וטיבה ולכל פעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה), כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

21. הקבלן מתחייב בזה לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

22.

22.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים - למעלה שבין סוגים אלה.

22.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרוייקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש, וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרוייקט.

22.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרוייקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

23.

23.1 נדרש הקבלן ע"י הסמינר לבצע בדיקה של דגימות, והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה (למעט רכישת התבניות לדגימות והוצאות הובלתן למקום הבדיקה אשר יחולו על הקבלן) על הסמינר. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים, תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות וכל הוצאות הנלוות, שתנבענה מאי התאמה זו על הקבלן.

23.2 כל התשלומים וכל הוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

24.

24.1 עמד הקבלן להשלים חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למפקח הפרוייקט בכתב 48 שעות מראש, וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרוייקט לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסוי או הסתרתו.

24.2 כיסה הקבלן חלק כלשהו של העבודה מבלי להודיע על כך למנהל הפרוייקט כלל או מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת בכתב של 48 שעות לפחות, או בניגוד להוראות מנהל הפרוייקט - יהא מנהל הפרוייקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף, לצרכי מדידה ו/או ביקורת, את אותו חלק של העבודה שכוסה כאמור, והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרוייקט, הכל על חשבונו הוא.

24.3 הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט על השלמת חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש בכתב ולא קיבל (בתוך 48 שעות הנ"ל) הוראה להמנע מכיסוי או הסתרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרוייקט, לחשוף חלק מהעבודה הנ"ל או לקרוע בו פתחים או לעשות בו חורים, הכל כפי שיורה לו מנהל הפרוייקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקונו לשביעות רצון מנהל הפרוייקט.

השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרוייקט את רצונו, תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בס"ק זה על הסמינר.
לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרוייקט, תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.

25.

25.1 מנהל הפרוייקט יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה: 25.1.1 לסלק מהאתר - תוך פרק זמן שיצויין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים, לדעתו, לייעודם.

- 25.1.2 להביא – במקום החומרים האמורים בפיסקה 25.1.1 דלעיל – חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.
- 25.1.3 להרוס ולהקים מחדש – תוך פרק זמן שייקבע בהוראה – כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 22 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.
- 25.2 חרף האמור בפיסקה 25.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרוייקט רשאי, אך לא חייב, להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה או חלק ממנה (כמשמעותה של זו בפיסקה 25.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש, ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרוייקט - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה או חלק ממנה לבין שווי העבודה התקינה או חלק ממנה שהיה על הקבלן לבצע, והסמינר יהיה זכאי להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.
- 25.3 מותנה ומוסכם בין צדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 25.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה לסמינר.

.26

- 26.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרוייקט.
- 26.2 העבודות אשר לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
- 26.3 ככל שידרשו אישורים ו/או רישיונות לביצוע העבודה או כל חלק ממנה, מתחייב הקבלן להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים וזאת בהתאם לאמור בכל דין. הסמינר יחתום על המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישורים ו/או רישיונות לביצוע העבודות לאחר לידיו על ידי המצאתם הקבלן ובכפוף לאישור המנהל ומבלי שיחולו עליו הוצאות בקשר לכך.
- 26.4 על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרוייקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודה וכל חלק ממנה שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכן כל אישור ו/או היתר שהתקבל לצורך ביצוע העבודה, וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים ו/או ההיתרים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.
- כל עוד לא ימציא הקבלן את האישורי הרשויות האמורים בסעיף זה, לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

27. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי הסמינר (להלן-"מועד תחילת ביצוע העבודה").
28. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה ברמה מקצועית גבוהה ולהשלימה לשביעות רצון הסמינר כדלקמן: סיום מלא, לשביעות רצון הסמינר, של כל העבודות המפורטות בהסכם זה על נספחיו יהיה בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע על ידי הסמינר.
- 28.1 ידוע לקבלן כי עמידה במועדים הנקובים בסעיף זה לעיל הינה מהותית ונחשבת כתנאי יסודי ועקרי של הסכם זה.
- 28.2 הקבלן מתחייב בזאת לעמוד במועדי הביצוע המפורטים בסעיף זה לעיל ולהשלים העבודה בדיוקנות.
- 28.3 הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה תוך שבוע ממועד קבלת הזמנת עבודה על ידי הסמינר.
29. בכפיפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה, ולכל אורכה שיתן המנהל לקבלן בכתב עקב כח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, במועדים הקבועים בסעיף 28 לעיל. מובהר בזאת כי הגדלת היקף העבודה עד 25% מערך כלל העבודה לא תקנה לקבלן זכות להארכת מועד.
30. סבר מנהל הפרוייקט, כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או בשלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 29, יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה, על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מחובתו להשלים את העבודה במועד המוסכם.

31. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה במועד הנקוב בסעיפים 28 ו-29 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) או בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ישלם הוא לסמינר פיצויים מוסכמים בסך של 5,000 ₪ לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד הסמינר לתבוע מהקבלן, בנוסף לפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לו בפועל עקב האיחור. לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

32.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת, לאתר פסולת מורשה כדן וימסור לסמינר את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרוייקט. הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

32.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 32.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרוייקט, יהיה הסמינר רשאי אך לא חייב לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

33. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל, בתנאי שאלה תתאמנה לאמור בפרק זה.

הוראות או הוראות המנהל שתינתנה לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם: "הוראות השינויים".

34.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי הסמינר יהא זכאי להגדיל את היקף העבודה, או להקטינה בשיעור שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מערך כלל העבודה.

"ערך העבודה" לצורכי סעיף זה: המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

34.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי חרף האמור בסעיף 34.1 לעיל, הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעור העולה על 25% מערכה, והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראות השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 34.1 דלעיל, ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף העבודה כאמור בהוראה.

35. היקף השינויים שיעשו בהתאם להוראות שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרוייקט על בסיס של מדידה (ובמקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרוייקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

35.1 היו, לדעת מנהל הפרוייקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראות השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.

35.2 לא היו, לדעת מנהל הפרוייקט, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראות השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים.

35.3 לא היו, לדעת מנהל הפרוייקט, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראות השינויים, ינהג מנהל הפרוייקט באופן כדלהלן:

35.3.1 אם הפריטים שבהוראות השינויים (שייקראו להלן: "הפריטים המחליפים")

באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: "הפריטים המחליפים"), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש על פי מחירון דקל

בהיקפים קטנים ובהנחה של 15% בין מחירי הפריטים המחליפים לבין מחירי פריטים המוחלפים או לחילופין, לבחירת הסמינר, על פי הצעת מחיר של הקבלן ואישור מנהל הפרוייקט, לאחר מו"מ או על פי הצעת מחיר של קבלן משנה בתוספת רווח קבלני של 12% בכפוף לאישור מנהל הפרוייקט.

35.3.2 אם הפריטים שבהוראות השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות,

יקבע מנהל הפרוייקט את ערך היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים, לפי

האמור בסעיף 35.3.1 לעיל.

36. סבר מנהל הפרוייקט כי חרף האמור בסעיפים 35.1 ו/או 35.2 לעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה, וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של

- הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 35.3 לעיל - קביעתו שיש לעשות כן תהא סופית.
37. אחת לשבוע יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט רשימה שתפרט אותם מבין השינויים, שביצע עפ"י הוראות שינויים, עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.
- 37.2 שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 37.1 לעיל, ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי ספציפי זה מאוחר יותר.
38. הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי הסמינר.

פרק עשירי: מדידות

39. הצדדים מאשרים ומסכימים בזה כי:
- 39.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 39.2 הכמויות שתבוצענה עפ"י ההסכם בפועל תקבענה ע"י מנהל הפרוייקט על סמך מדידות שתעשה על ידי הקבלן בנוכחות מנהל הפרוייקט ובכפוף להנחיותיו והוראותיו של מנהל הפרוייקט.
40. כל המדידות תיערכנה במועדים שייקבעו ע"י מנהל הפרוייקט, תרשמה בפקס מדידות או ברשימות מיוחדות, ותיחתמנה ע"י מנהל הפרוייקט והקבלן.
- 40.2 נתגלעו חילוקי דעות בין מנהל הפרוייקט לבין הקבלן לגבי מדידות שבוצעו וכמויות שיקבעו בהתאם להן, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית.
41. מבוטל.

פרק אחד עשר: נזיקין וביטוח

42. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שהסמינר יאשר העסקת קבלני משנה) ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, עקב כל מעשה ו/או מחדל של הנ"ל ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או כל חלק ממנה ו/או בתקופת הבדק, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות הסמינר ועובדיו, והוא יהיה חייב לפצות את הסמינר על כל נזק כאמור שייגרם לו, אם ייגרם, ולשפות את הסמינר במלוא הסכום שיאלץ, אם יאלץ, להוציא עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדן בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיו).
- 42.2 גרם הקבלן נזק לרכוש הסמינר כאמור בסעיף 42.1 לעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל, יהא רשאי הסמינר לתקנו בעצמו, וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות, כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.
43. הקבלן מתחייב בזה לפצות כ"א מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או כל חלק ממנה ו/או בתקופת הבדק ולשפות את הסמינר במלוא הסכום שיאלץ, אם יאלץ, להוציא עפ"י פס"ד מוסמך לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדו עובד כאמור.

ביטוח

- 44.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה טרם תחילת ביצוע העבודות, וכל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין ו/או בקשר להסכם זה, ביטוחים לטובתו ולטובת הסמינר ו/או מי מטעמם, בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בטופס אישור על קיום ביטוחים, נספח "ב", המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים") וכמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות: פרק ט – ביטוח רכוש, פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי, פרק ג' – חבות מעבידים.

ב. ביטוח אחריות מקצועית

ג. ביטוח צ.מ.ה בגין כל הציוד לרבות כלי רכב רובצים, טרקטורים וציוד כבד המשמשים את הקבלן בעבודות.

ד. ביטוח חובה וצד שלישי בגין כל כלי הרכב המשמשים את הקבלן בעבודות.

44.2 הקבלן מתחייב להמציא לסמינר את טופס האישור על קיום ביטוחים עבור כל עבודה שתוזמן ממנו, ככל שתוזמן - **נספח "ב"**, בגבולות אחריות שיעודכנו על ידי הסמינר בהתאם להיקף של כל עבודה ועבודה. הקבלן ימציא את אישור קיום הביטוחים כלשונו ללא שינויים או התאמות למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין הפועלת בארץ, וזאת עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות וכניסתו לאתר העבודות (המוקדם מבין השניים). בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת הסמינר, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. הקבלן לא יתחיל לבצע את העבודות לפני שיומצא האישור הנ"ל לסמינר כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תינתן תוספת זמן לביצוע העבודות בגין איחור בהמצאת אישור על קיום ביטוחים, כאמור.

44.3 הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בעבודות, ולא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור. הסמינר יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות במידה שהאישורים לעיל לא יומצאו במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד הסמינר עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות טרם המציא האישורים כאמור לעיל.

44.4 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה כנדרש. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הסמינר ו/או הבאים מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את הסמינר ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

44.5 הקבלן יהא חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו, ולרכוש כל ביטוח נוסף בקשר עם הסכם זה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הסמינר ו/או הבאים מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את הסמינר ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

44.6 אם גבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח יופחתו ו/או ימוצו, ירכוש הקבלן פוליסות ביטוח נוספות על פי הן לא יפחתו גבולות האחריות בסה"כ מהסכומים המפורטים באישור קיום הביטוחים.

44.7 לא ביצע הקבלן את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיים במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:

א. יהא הסמינר רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, אך לא חייב (לאחר שנתן התראה של 15 ימים), לבצע את הביטוחים במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.

ב. עשה הסמינר כאמור בסעיף קטן א' לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. הסמינר יהא זכאי לנכות כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיוצ"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, ורשאי לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי הסמינר ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיפי הביטוח או כדי להטיל על הסמינר חבות כלשהי, או כדי למנוע מהסמינר לנקוט, בעקבות אי ביצוע הביטוחים על ידי הקבלן, בכל צעד חוקי לו זכאי הסמינר על פי תנאי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין.

44.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

- 44.9 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הסמינר על פי הפוליסות, יהא הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי הסמינר על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 44.10 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב לסמינר על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.
- 44.11 הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של הסמינר, על פי פוליסות הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.
- 44.12 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי הסמינר מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
- 44.13 תגמולי הביטוח לפי פוליסת הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו לסמינר, אלא אם הורה הסמינר אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג הסמינר או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, יורה הסמינר על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן.
- 44.14 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 44.15 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי הסמינר או כלפי צד ג' מכוח כל דין או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. שולם תשלום כלשהו ע"י חברת הביטוח בשיעור הנמוך משעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, יהא הקבלן חייב לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שעורו. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהא בכך משום הגנה לקבלן והוא יהא חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.
- 44.16 למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישורי קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

- 44.17 אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים ו/או בדרישתם על ידי הסמינר ו/או הבאים מטעמו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על הסמינר ו/או על הבאים מטעמו. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כלפי הסמינר ו/או כלפי הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 44.18 הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בהקשר להסכם זה, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו.
- 44.19 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישורים על קיום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן כי כל קבלני המשנה הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, יערכו את הביטוחים המפורטים בהסכם זה על כל סעיפי המשנה שלו וימציא לסמינר את אישורי קיום הביטוחים כלשונם ללא שינויים או התאמות למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין הפועלת בארץ.
- 44.20 הקבלן יודא כי קבלנים וקבלני משנה המועסקים מטעמו במסגרת הסכם זה יערכו ביטוח לרכושם ולאחריותם על פי כל דין כמפורט בנספחי אישורי קיום הביטוחים, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים הנדרשים בביטוחי הקבלן כמפורט בכל סעיפי הביטוח להסכם זה.
- 44.21 הקבלן מתחייב לקבל התחייבותם בכתב של קבלנים וקבלני משנה לפטור את הסמינר ו/או הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו (למעט מי שגרם לנזק בזדון), מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד של קבלני וקבלני המשנה.
- 44.22 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבותו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
45. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסעיפים 42 ו-43.

פרק שנים עשר: התמורה

46. בכפוף לאמור להלן בפרק זה, מתחייב בזה הסמינר לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצונו, בהתאם למחירון "**נספח א'**", ובתוספת מע"מ (להלן: "**התמורה**").
- התמורה תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המצ"ב ומסומן "**נספח א'**" (להלן: "**כתב הכמויות**"). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי עבודות שאינן מתומחרות בכתב הכמויות, תתבסס התמורה על מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חב' דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ (להלן: "**מחירון דקל**"), כפי שמתפרסם מעת לעת והכל לפי מחירון דקל העדכני במועד הוצאת ההזמנה בניכוי אחוז ההנחה עליו התחייב הקבלן. אחוז ההנחה עליו התחייב הקבלן יהיה קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההסכם ולכל סוגי העבודות שבמחירון דקל ללא יוצא מהכלל. המחירים בכתב הכמויות ובמחירון דקל לא יהיו צמודים לשום מדד או שער כלשהם.

מובהר בזאת, כי המכללה לא תשלם לקבלן תוספות כלשהן המופיעות במחירו דקל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירו דקל. העבודה תבוצע על ידי הקבלן בשיטה פאושלית לפי תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תנאים כלליים ותנאים מיוחדים ויתר הנספחים המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, באופן שהתמורה אשר תשולם לקבלן עבור ביצוע העבודה בכללותה ובשלמותה עד תומה, בהתאם להורות הסכם זה על נספחיו, כולל עבור ביצוע עבודות בתקופות הבדק והאחריות – תהא תמורה כוללת סופית ומוחלטת, אשר לא תשתנה מכל טעם שהוא, בלא יוצא מהכלל.

הסכום הפאושלי ייקבע על סמך כתב כמויות שסעיפיו ימולאו על בסיס המחירים נשוא הסכם זה. במקרה של תוספות/ חריגות, ידרש אישור מראש ובכתב של המפקח מטעם המכללה, והכל בכפוף למחירים נשוא הסכם זה ולהוראות ההסכם.

לחילופין, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה, התמורה תיקבע בהתאם למדידת הכמויות שיבוצעו בפועל, על פי המחירים נשוא הסכם זה והוראות ההסכם.

המכללה תודיע לקבלן אודות אופן חישוב התמורה במועד הזמנת העבודה.

48. בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים בכתב בנדון זה, ובכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן נשוא הסכם זה, ישלם הסמינר לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות שיערכו, יאושרו וייערכו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

49. החשבונות ייערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה כדלקמן:

49.1. הקבלן ימציא למנהל הפרוייקט חשבון חלקי שלא יעלה על 30% מערך כלל העבודה, לאחר חלוף שלושה שבועות לפחות ממועד תחילת ביצוע העבודה בגין אותם חלקים של העבודה שבוצעו על ידו בפועל.

49.2. מנהל הפרוייקט יבדוק את החשבון החלקי, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומהם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה ומחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות.

49.3

49.3.1. הסמינר ישלם לקבלן את החשבון החלקי שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט בתוך 60 ימים מיום הגשתו, ובלבד שהקבלן הפקיד בידי הסמינר עם קבלת הזמנת העבודה ערבות בנקאית צמודה בשיעור של _____ ש"ח (5% אחוזים מערך התמורה כהגדרתה של זו בסעיף 46 לעיל) טרם תחילת ביצוע העבודה, לכל תקופת ביצוע העבודה (להלן – "ערבות ביצוע"). ערבות ביצוע תופקד כאמור טרם תחילת כל עבודה, ששווייה הכולל עומד על 75,000 ש"ח ומעלה (כולל מע"מ).

49.3.2. הוצאות ערבות הביצוע יחולו על הקבלן בלבד.

49.3.3. ערבות הביצוע תוחזר לידי הקבלן רק עם העמדת ערבות הבדק לטובת הסמינר בהתאם להוראות סעיף 60 להלן ובכפוף לכך שלא מומשה קודם לכן על ידי הסמינר עקב הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן ולא פקעה בהתאם להוראות סעיף 49.3.1.

49.4. מוסכם בזה מפורשות, כי אישור החשבון החלקי ותשלומו לא ישמשו כראייה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון החלקי שאושר.

49.5. מנהל הפרוייקט רשאי לעכב את האישור של החשבון החלקי והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת המועדים הנקובים בסעיפים 27-29 לעיל ולוח הזמנים אשר יומצא על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 לעיל.

50. חשבון סופי

50.1. מוסכם בזה, כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק העשירי להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק התשיעי להסכם זה.

50.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 60 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרוייקט, כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרוייקט לנכון להכניס בו, תוך 30 יום מיום הגשתו. החשבון הסופי ישולם תוך 60 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרוייקט.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי, אולם לא חייב, להורות למנהל הפרוייקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו

- ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרוייקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרוייקט, והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- ערך מנהל הפרוייקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרוייקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.
- 50.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט, ייפרע רק לאחר שהקבלן :
- 50.3.1 ימציא לסמינר את הערבות הבנקאית (ערבות הבדק האמורה בסעיף 60 שבפרק השלושה עשר להסכם זה.
- 50.3.2 ימציא לסמינר תעודה חתומה בידי מנהל הפרוייקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 32 אשר בפרק השמיני להסכם זה וסיים לבצע את העבודה כפי שנדרש לשביעות רצונו.
- 50.3.3 ימציא לסמינר את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים, הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י המנהל.
- 50.3.4 ימציא לסמינר את כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים ו/או הקשורים לביצוע העבודות.
- 51
- 51.1 למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים, כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י הקבלן כ"חשבון עסקה", אם כזו תוגש, לא תכלול את סכום המע"מ.
- 51.2 תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא הקבלן לסמינר חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס"), וסכום המס ישולם לקבלן ע"י הסמינר בהמחאה דחוייה שזמן פרעונה יהא ב-15 בחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.
- 52 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי :
- 52.1 מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן: "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, לרבות עבור :
- 52.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים או לגביהם).
- 52.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן בשכר זה).
- 52.1.3 כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודה או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודה ו/או פעולה שיידרשו ע"י רשות כלשהי.
- 52.1.4 ניקוי האתר מפסולת העבודות ופינוי כל מתקן של הקבלן ו/או מטעמו ו/או מטעם קבלני משנה שלו או עובדיו למקום מאושר עפ"י הנחיות הגורמים המוסמכים.
- 52.1.5 אחריות לטיב העבודה וביצוע בדק.
- 52.1.6 דמי הובלה ושמירה.
- 52.1.7 הוצאות הביטוחים והערבויות שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה.
- 52.1.8 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה, לרבות לשם קבלת אישורים ורישיונות ככל שיידרשו.
- 52.1.9 כל תשלומי ביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או כל תשלום אחר החל על פי דין על מעבידים וזאת בקשר לכל עובדי הקבלן, קבלני משנה מטעמו ו/או כל גורם אחר הקשור עם הקבלן.
- 52.1.10 הרווח של הקבלן.

- 53.1 הקבלן יכול כלול בחשבון הסופי שיגיש לסמינר כמתואר בסעיף 50 לעיל, את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר ביצוע העבודה לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות וכל כיו"ב, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהסמינר ו/או לתבוע ממנו סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.
- 53.2 מעת שיפרע הסמינר לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך בנסיבות האמורות בסעיף 50.2 ע"י מנהל הפרוייקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיע לקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרוייקט), לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לסמינר (או כנגדו) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרוייקט), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן על כל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה. הקבלן יחתום על כתב קבלה וסילוק, **נספח ג'** להסכם זה.

פרק שלושה עשר: קבלה, בדק ותיקונים

.54

- 54.1 עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים האמורים בסעיף 26 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל בכתב ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לסמינר.
- 54.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרוייקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את המתכנן).
- 54.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרוייקט פרטיכל (שייקרא להלן, בשם "הפרטיכלי") אשר:
- 54.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 26 דלעיל טרם נתקבלו ו/או נמסרו לו ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 50.3.3 טרם נתקבלו ו/או נמסרו לו.
- 54.3.2 יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרוייקט על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי ההסכם זה והמסמכים שצורפו אליו.
- 54.3.3 או יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המזמין.
- 54.4 הפרטיכל יחתם בידי מנהל הפרוייקט והקבלן.

.55

- 55.1 נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המנהל יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה ע"י הסמינר.
- 55.2 נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן יהא המנהל רשאי אך לא חייב להחליט לקבל חרף זאת את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 55.3 נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל לא עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 55.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזרת חלילה.
- 55.4 הוראות סעיפים 54.2 ו-54.3 וסעיפים 55.1, 55.2 ו-55.3 תחולנה בשינויים המחוייבים עפ"י הענין על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).
- 55.5 למען הסר כל ספק אפשרי, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 58 שלהלן.
- 55.6 יחליט המנהל במועד קבלת העבודה שלא ניתן להשלים ו/או לתקן העבודה יהא רשאי אך לא חייב לקבל העבודה כמות שהיא ואם יבחר לעשות כן יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה המושלמת שהיה על הקבלן לבצע והסמינר יהיה זכאי להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

- .56 נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי כי העבודה הושלמה במלואה או שהמנהל החליט לקבלה (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 55.2 לעיל), יצויין בתעודת הגמר במפורש כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן

- ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 57.1 שלהלן רק במועד בו יושלמו אלה. בתנאי כי –
- 56.1 נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 55.2 לעיל, יצויין בתעודת הגמר במפורש כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 57.1 שלהלן רק במועד בו יושלמו אלה.
- 56.2 מנהל הפרוייקט לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן.
- 56.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.
- .57
- 57.1 לעניין הסכם זה **"תקופת הבדק"**, פירושה, שנה תמימה שמניינה יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 56, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים שנה תמימה שמניינה יחל לגבי כל חלק של העבודה במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו.
- 57.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 57.1 לעיל יהיו רשאים להאריך את תקופת הבדק ביחס לחלקים מסויימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסויימים אלה ותקופת הבדק של כל אחד מהם.
- .58
- 58.1 נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בחלק ממנה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולם שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרוייקט ו/או כאלה שמקורם בביצועה תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקוייה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן על חשבונו את הפגמים בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל. מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה ובלבד שהסמינר יודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד תום תקופת הבדק.
- 58.2 קבע מנהל הפרוייקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשיעור רצונו יהיה הקבלן חייב לפצות את הסמינר עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרוייקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
- .59
- לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 55.2 ו/או 58.1 במועד שיקבע לכך המנהל יהא הסמינר רשאי אך לא חייב לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שימצא לנכון ולגבות הסכום שהוציא לצורך כך בתוספת ריבית בשיעור של 8% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפרעון בפועל, מערבות הביצוע ו/או מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן ו/או מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן ו/או בכל דרך חוקית אחרת.
- .60
- 60.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק ימציא הקבלן לסמינר בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידיו ערבות בנקאית צמודה למדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי בסכום השווה ל- 10% מהערך הכולל של העבודה לתקופה של 18 (שמונה עשר) חודש, שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר. המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד השלמת ביצוע העבודות. הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם **"ערבות הבדק"**.
- 60.1.1 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות הבדק יחולו על הקבלן.
- 60.1.2 עמד תוקף ערבות הבדק לפקוע במהלך 18 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.
- 60.2 הסמינר יהא רשאי להפעיל ערבות הבדק בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:
- 60.2.1 ניתנה תעודת גמר בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, יהא הסמינר רשאי להפעיל ערבות הבדק בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

- 60.2.2 הורה המנהל לקבל לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, יהא הסמינר רשאי להפעיל ערבות הבדק בתום מועד זה.
- 60.2.3 הגיש הסמינר לקבלן לפני תום תקופת הבדק רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק, יהא הסמינר רשאי להפעיל ערבות הבדק תוך 4 חודשים הנ"ל.
- 60.3 גבה הסמינר את סכום ערבות הבדק והשתמש בחלקו בלבד יחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה יחזיר הסמינר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאי הוא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לו הקבלן).
הקבלן מתחייב תוך שבעה ימים מהמועד בו יקבל הודעה מהסמינר לפיה הסמינר גבה את ערבות הבדק, להעמיד לטובת הסמינר ערבות בנקאית חלופית צמודה וזאת בגובה הסכום אשר הסמינר יודיע לקבלן כי השתמש בו או שיש בכונתו להשתמש בו מגביית סכום הערבות וזאת עד לתום התקופה הנקובה בסעיף 60.1 לעיל. על ערבות הבדק הנ"ל יחולו בהתאמה הוראות סעיפים 60.1-60.6.
- 60.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 55.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן במהלך תקופת הבדק ולא קיבל לפני תום תקופת הבדק דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים תוחזר לו ערבות הבדק בתום תקופת הבדק.
- 60.5 נדרש הקבלן בתוך תקופת הבדק להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה לשביעות רצון המנהל בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת הבדק תוחזר לו ערבות הבדק עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל. בוצע תיקון בעבודות האיטום, תוארך תקופת הבדק בפרק זמן דרוש לבדיקת התיקון דיינו עונת חורף נוספת. ערבות הבדק תועמד על סכום חדש לפי דרישות המנהל לכל אותה תקופה ויחולו לגביה הוראות סעיפים 60.1-60.6.
- 60.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 60.6.1 אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקוני תקופת הבדק אינה מוגבלת לסכום ערבות הבדק.
- 60.6.2 לא יהא באי הפעלת ערבות הבדק בנסיבות בהן יהיה הסמינר זכאי להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק ארבעה עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61. בפרק זה:
"הודעת תפיסה"
"הציוד"
"החומרים"
- הודעה כאמור בסעיף 62 שיתן המנהל לקבלן.
הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.
חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה מעת מתן הודעת תפיסה.
62. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה הסמינר רשאי אך לא חייב לתפוס לאחר הודעה בכתב של 7 ימים מראש את החזקה באתר, בעבודה בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים ואלה המקרים:
- 62.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת כנסים או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ומינוי או צו כאמור לא יבוטלו תוך 14 יום.
- 62.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר או לאחרים או יעסיק בביצוע העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 20 להסכם זה.
- 62.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע ההסכם.
- 62.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד תחילת ביצוע העבודה או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית תוך 7 ימים להוראה בכתב של מנהל הפרוייקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 62.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח לדעת מנהל הפרוייקט השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב להנחת דעת מנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

- 62.6 אם הקבלן יתירשל לדעת מנהל הפרוייקט בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע להנחת דעת מנהל הפרוייקט תוך 7 ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרוייקט בכתב לעשות כן.
63. נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו במועד מתן ההודעה החומרים לבעלותו השלמה והגמורה של הסמינר ויקום לזכותו שיעבוד על הצידוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 65 שלהלן. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר מעת שיקבל הודעת תפיסה כל חלק של החומרים ו/או הצידוד ובאם ינסה לעשות כן יהא הסמינר רשאי למנוע זאת בעדו.
- 64.
- 64.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה, בחומרים ובצידוד יקבע מנהל הפרוייקט את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י הסמינר (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה בכתב. הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרוייקט כאמור ייקראו להלן שניהם יחד בשם "שווי העבודה והחומרים".
- 64.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה לא יהא הסמינר חייב לשלם לקבלן כל סכומים שהם. עם השלמת העבודה יכין מנהל הפרוייקט יקבע ויאשר:
- 64.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציא הסמינר לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לסמינר עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י הסמינר ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציא הסמינר כמתואר לעיל וסכום דמי הנזק יחדיו בשם "מחיר העלות").
- 64.2.1 חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל אילו לא הופקעה העבודה מידי עובר ביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר ההסכם").
- 64.3 עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 64.2 לעיל, תיערך בין הסמינר לקבלן התחשבויות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, כדלקמן:
- 64.3.1 היה ההפרש שבין מחיר ההסכם לבין מחיר העלות, גדול משווי העבודה והחומרים, או שווה לו ישלם הסמינר לקבלן את הסכום שווי העבודה והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 64.3.2 היה ההפרש שבין מחיר ההסכם לבין מחיר העלות קטן משווי העבודה והחומרים ישלם הסמינר לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 64.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר ההסכם, יהא הקבלן חייב לשלם לסמינר את ההפרש שבין הסכומים אלה.
65. מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:
- 65.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהסמינר תשלום כלשהו עבור השימוש שיעשה זה בצידוד לצרכי השלמת העבודה.
- 65.2 הסתבר עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי הקבלן זכאי לקבל מהסמינר כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.1 או 64.3.2, יחזיר הסמינר הצידוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם. הוצאות נטילת הצידוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הצידוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, יהא הסמינר רשאי לפנות ולאחסן הצידוד על חשבון הקבלן ועל אחריותו בכל מקום שימצא לנכון.
- 65.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי על הקבלן לשלם לסמינר כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.3, יהא הסמינר זכאי להחזיק בצידוד עד לתשלום הכספים הנ"ל, ואם אלה לא ישולמו לו בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, יהא הסמינר רשאי למכור הצידוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.
- 65.4 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, קביעותיו של מנהל הפרוייקט יהיו מחייבות וסופיות. בכל עניין הקשור להסכם זה.
67. מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה, בחומרים ובצידוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י הסמינר, והקבלן יהא חייב לעמוד חרף כל הנ"ל בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה פרט להתחייבויות שהסמינר ימנע בעדו מלמלא. הסמינר מאידך, לא יהא חייב כלפי הקבלן בנסיבות כאמור אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

פרק חמישה עשר: שונות

68. הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.
69. יפר הקבלן הסכם זה או תנאי מתנאיו ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל תוך 7 ימים מיום שיידרש בכתב לעשות כן, יהא זכאי הסמינר להפעיל את ערבות הביצוע האמורה בסעיף 49.3.1 ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות דמי נזק וסכומים אחרים שזכאי הוא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין ו/או לבטל את ההסכם.
- 69.1 דרש הסמינר לממש חלק מסכום ערבות הביצוע תישאר יתרת הסכום מובטחת בערבות ביצוע מוקטנת בסכום שמומש.
- 69.2 חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יהיה בו כדי לפגוע בזכויותיו של הסמינר לכל סעד נוסף ו/או אחר הקיים לו על פי הסכם זה, ו/או על פי כל דין.
70. הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על הקבלן.
71. הסמינר יהיה זכאי לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנו לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא כספים שיגיעו לו מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר יהיה בידו ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת.
- 72.
- 72.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו לאחר או לאחרים אלא אם כן יקבל הסכמה לכך בכתב ומראש מהסמינר. הסמינר יהא רשאי לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו או להתנות הסכמתו בתנאים שימצא לנכון.
- 72.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהסמינר עפ"י תנאי הסכם זה אלא אם כן יקבל מהסמינר הסכמה לכך בכתב ומראש. הסמינר יהא רשאי לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו או להתנות הסכמתו בתנאים שימצא לנכון.
- 73.
- 73.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.
- 73.2 ויתר המנהל ו/או הסמינר בכתב על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.
- 73.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.
- 73.4 לא יהיה כל תוקף לשינויים בהסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 74.
- 74.1 הודעות שצריך או רשאי הסמינר למסור לקבלן תימסרנה בשמו ע"י המנהל ובחתימתו.
- 74.2 הודעות שיש למסור בכתב עפ"י הוראות הסכם זה ניתן יהא למסרו ביד הקבלן או למנהל העבודה מחד או למנהל הפרוייקט (הכל לפי הענין), מאידך או להשאירן במשרדי הצד המקבל או לשלחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.
- 74.3 מכתב שישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר, ואם נמסר ביד – ממועד מסירתו.
75. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:
- 75.1 הסמינר – סמינר הקיבוצים, דרך נמיר/חיפה 149, תל-אביב 62509
- 75.2 הקבלן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הסמינר

נספח א'

נספח התמורה

1. המחירים המוצעים על ידי לכתב הכמויות הם כדלקמן:

מחירון עבודות בינוי			
יחידה	מחיר ליחידה	סה"כ	תיאור העבודה
מ"ר			פינוי והריסת קירות גבס
מ"ר			התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע- גבס רגיל
מ"ר			התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע- גבס ירוק
מ"ר			התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע- גבס אדום
מ"ר			התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע- גבס דו-קרומי
מ"ר			בניית סינר גבס
מ"ר			פירוק ופינוי תקרה אקוסטית
מ"ר			התקנת תיקרה אוסטית- כדוגמת אקופון
מ"ר			קילוף ופינוי שטיח קיים או PVC קיים כולל פגלים
מ"ר			התקנת פרקט כולל פגלים
מ"ר			התקנת PVC כולל פגלים
מ"ר			חידוש צביעה על הקיים מסוג סופרקריל
מ"ר			צביעה חדשה מסוג סופרקריל
מ"ר			צביעה בצבע שמן
מ"ר			הדבקת אריחי גרניט פורצלן

2. לגבי עבודות בינוי/שיפוצים שאינן מפורטות בכתב הכמויות – המציעים ידרשו לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חברת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ, כפי שמתפרסם מעת לעת, לפי המחירון העדכני במועד הוצאת ההזמנה.
- אחוז ההנחה המוצע על ידי ממחירון דקל הוא במילים**
- מובהר**, כי מדובר בהנחה בשיעור אחיד, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים במחירון דקל.
3. מחירי ההצעה שיינתנו על ידי המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה, לרבות בגין עבודה וחומרים, הוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים וכיוב'. המחירים אינם כוללים מע"מ.
4. מחירי ההצעה שיינתנו יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות.
5. המחירים כאמור לעיל, בכתב הכמויות ובמחירון דקל לא יהיו צמודים לשום מדד או שער כלשהם.
6. המכללה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן המופיעות במחירון דקל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון דקל.

נספח ב' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד:

סמינר הקיבוצים – המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)

דרך נמיר 149, תל אביב.

(להלן: "הסמינר")

הנדון: אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אנו החותמים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ ו/או מי מטעמו (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר ביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללה (להלן: "העבודות").

1. ביטוח עבודות קבלניות - פוליסה מספר - _____ . כולל תקופת הרצה של 60 יום לרבות תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים. לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח").

1.1. פרק א – רכוש

ביטוח מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע הפרויקט, לעבודה תוך ביצועה, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של הפרויקט או חלק ממנו בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע הפרויקט, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או לחומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי הסמינר. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודה על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח הפרויקט, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודה.

הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן או נזק עקב אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טייס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, פעולות חבלה וטרור, עליית מי תהום, גניבה, פריצה ושוד. הביטוח לא כולל כל מגבלה בדבר נזק ישיר ו/או עקיף הנגרם כתוצאה מ: תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו, שגרם לנזק), נזק עקיף ו/או הפסד גרר ו/או הפסד תוצאתי כלשהו לרבות השהייה ירידת ערך ואובדן שוק. סכום הביטוח לא יפחת מהעלות של הסמינר לביצוע מחדש של הפרויקט.

שווי הפרויקט המבוטח: 600,000 ₪

במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא שווי העבודות המבוטחות
שביתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון	במלוא שווי העבודות המבוטחות
גניבה ופריצה	במלוא שווי העבודות המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

- א. הוצאות לפינוי הריסות לרבות סחף וחומרים זרים שיתאספו באתר העבודות בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 300,000 ₪ סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.
- ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 1,000,000 ₪.
- ג. אובדן או נזק לרכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪.
- ד. כיסוי הוצאות בגין תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים כולל הוצאות הבאתם ואירוחם הדרושים לשם כינון אובדן הנזק בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 300,000 ₪.
- ה. הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח 10% מהנזק אך לא פחות מ-100,000 ₪.
- ו. רכוש בהעברה ובאחסנה מחוץ לאתר 150,000 ₪.
- ז. מבנים זמניים ותכולתם, משרדים ותכולתם, תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קלי" במלוא שוים.
- ח. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה 20% משווי הפרויקט אך לא פחות מ- 200,000 ₪.
- ט. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- י. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות 20% אחוז מהנזק.
- יא. שחזור מסמכים 100,000 ₪.
- יב. כיסוי להוצאות הצלה ומנע חיוניות אף עם עבודות הפרויקט לא נפגעו.

1.2. פרק ב - אחריות כלפי צד ג'

- ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת העבודה.
- הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה וכל ציוד המשמש לפרויקט, חבות בגין קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה ואריזותיהם, זיהום, שביתות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי, אחריות מקצועית בשל פגיעה גופנית כשלהי. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה לעניין רכוש הסמינר הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של הקבלן ו/או רכוש שפועלים בו. למרות האמור לעיל בפרק א' ולמען הסר ספק מוסכם במפורש כי רכוש הסמינר אשר אינו מהווה חלק מהפרויקט יחשב כרכוש צד ג'.
- הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:
- א. תביעות שיבוש המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען עד 20% מגבול האחריות ולא פחות מ- 500,000 ₪.

- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים 200,000 ₪.
- ה. נזקי גוף עקב שימוש ב צ.מ.ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

1.3. פרק ג - אחריות מעבידים

ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, כלפי עובדיו ועובדי מי מטעמו, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודה, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת העבודה. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי עובדים זרים, עובדי תושבי השטחים המוחזקים, עובדים המסופקים על ידי חברות כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בדבר חבות בגין פיתיונות ורעלים, שעות פרויקט, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, העסקת נוער כחוק, פרעות, שביתות, הפרעת הסדר הציבורי. הביטוח יורחב לכסות את חבות הסמינר ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, היה ויטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלני משנה.

2. **ביטוח אחריות מקצועית** - פוליסה מספר _____ לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח"). ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט. בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
- הביטוח מורחב לכלול את אחריותו של הסמינר בקשר למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי הסמינר. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח, אשר יכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה, אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לפרויקט. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה לחבות כלשהי שעשויה לחול והנובעת מאי יושר, חריגה מסמכות בתום לב, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הוצאת דיבה, אחריות נושאי משרה בגין השירותים הניתנים, זיהום, נזק כספי או פיננסי, התחייבות על פי הסכם, ערבות.

3. ביטוחי חובה וצד שלישי לצ.מ.ה ורכב

פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני)
התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני)
התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

*יש לצרף מספרי פוליסות נוספות במידה וקיימות

- 3.1. ביטוח צמ"ה בגין הסיכונים המקובלים בביטוח צמ"ה ושבר מכני לרבות אך לא מוגבל לנזקי גניבה, זדון, טבע ורעידת אדמה, עבור כלי צמ"ה מכל סוג שהוא לרבות מתקני הרמה והנפה, בבעלות או מושכר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 3.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב שימוש בכלי רכב מנועי וכל ציוד אחר, לרבות מתקני הנפה והרמה, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 3.3. ביטוח נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה או כלי רכב מנועי אשר אינם ניתנים לביטוח במסגרת ביטוח חובה, לרבות עגורנים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
- 3.4. ביטוח חובה כנדרש על פי כל דין בגין פגיעה גופנית בגין שימוש בכלי רכב מנועי שחובה לבטחו בביטוח חובה.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- 1) שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את סמינר הקיבוצים – המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאומנות ו/או הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים (להלן: "המבוטחים הנוספים") למעט בביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל (ביטוחי חובה וצד שלישי לרכב וצמ"ה).
- 2) היקף הכיסוי בביטוח עבודות קבלניות, חבות מעבידים, ביטוח צד שלישי, חבות מוצר וצמ"ה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.
- 3) הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן לסמינר וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו לסמינר ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן לסמינר.
- 4) אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

- (5) כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- (6) הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- (7) הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
- (8) הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (9) הביטוחים כוללים תנאי מפורש על פיו אנו מוותרים בנוסף על זכות תחלוף כלפי השוכרים האחרים ו/או ברי רשות בשטח הסמינר. האמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (10) הביטוחים מורחבים לשפות את הסמינר ו/או כל הבאים מטעמו בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם ו/או אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- (11) הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- (12) המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לסמינר הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

נספח ג'

לכבוד
סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)
מדרך נמיר 149
תל אביב

אנו הח"מ מטה, _____ ח.פ. _____
ו _____ ת.ז. _____ מאשרים ומתחייבים בזאת, באופן בלתי
חוזר, כדלקמן:

1. ביום _____ שולם לנו סך של _____ (להלן-"התמורה") על ידי סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך וטכנולוגיה ולאומנויות (ע"ר) (להלן-"הסמינר") בגין מילוי מלוא התחייבויותינו על פי הסכם מיום _____ על נספחיו (להלן-"ההסכם").
2. התמורה מהווה את מלוא הסכום המגיע לנו על פי ההסכם, לרבות בגין ביצוע העבודה, כהגדרת מונח זה בהסכם, (להלן-"העבודה") על כל הכרוך בה.
3. עם קבלת התמורה אנו מאשרים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הסמינר ו/או מי מטעמו בכל עניין שהוא הקשור להסכם ו/או לביצוע העבודה על פיו ו/או בקשר להסכם.
4. אנו מוותרים, באופן סופי מלא ומוחלט, על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהם, מן הסמינר וכל מי שמטעמו, ואין ולא תהיה לנו ו/או למישהו אחר בשמנו ו/או במקומנו ו/או מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהן נגד הסמינר ו/או מי מטעמו, בקשר להסכם ו/או לעבודה.
5. כתב ויתור זה הינו סופי ובלתי חוזר, ואין אנו או כל מי שיבוא במקומנו או תחתנו, לרבות יורשינו החוקיים, זכאים לבטלו, לשנותו או לתקנו, והוא יחייב אותנו או את כל הבאים במקומנו או תחתנו.
6. מסמך זה נחתם על ידנו מרצוננו הטוב, ולאחר שקראנו והבנו את תוכנו ואת משמעויותיו של המסמך.

בכבוד רב,

**נספח ג'
נספח התמורה – הצעת המחיר**

1. המציעים נדרשים לפרט את המחיר המוצע לכל אחת מעבודות הבינוי המפורטות בנספח זה – כתב הכמויות.

המחירים המוצעים על ידי לכתב הכמויות הם כדלקמן:

מחירון עבודות בינוי			
תיאור העבודה	יחידה	מחיר ליחידה	סה"כ
פינוי והריסת קירות גבס	מ"ר		
התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע-גבס רגיל	מ"ר		
התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע-גבס ירוק	מ"ר		
התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע-גבס אדום	מ"ר		
התקנת מחיצות גבס כולל שפכטל וצבע-גבס דו-קרומי	מ"ר		
בניית סינר גבס	מ"ר		
פירוק ופינוי תקרה אקוסטית	מ"ר		
התקנת תיקרה אוסטית- כדוגמת אקופון	מ"ר		
קילוף ופינוי שטיח קיים או PVC קיים כולל פנלים	מ"ר		
התקנת פרקט כולל פנלים	מ"ר		
התקנת PVC כולל פנלים	מ"ר		
חידוש צביעה על הקיים מסוג סופרקריל	מ"ר		
צביעה חדשה מסוג סופרקריל	מ"ר		
צביעה בצבע שמן	מ"ר		

		מ"ר	הדבקת אריחי גרניט פורצלן

2. לגבי עבודות בינוי/שיפוצים שאינן מפורטות בכתב הכמויות – המציעים ידרשו לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חברת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ, כפי שמתפרסם מעת לעת, לפי המחירון העדכני במועד הוצאת ההזמנה.
- אחוז ההנחה המוצע על ידי ממחירון דקל הוא _____ במילים _____.**
מובהר, כי מדובר בהנחה בשיעור אחיד, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים במחירון דקל.
3. מחירי ההצעה שיינתנו על ידי המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה, לרבות בגין עבודה וחומרים, הוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים וכיוב'. המחירים אינם כוללים מע"מ.
4. מחירי ההצעה שיינתנו יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות.
5. המחירים כאמור לעיל, בכתב הכמויות ובמחירון דקל לא יהיו צמודים לשום מדד או שער כלשהם.
6. המכללה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן המופיעות במחירון דקל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון דקל.

שם מציע: _____ מספר מזהה _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

..... המכללה
..... המציע

תאריך: _____

נספח ד' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד:

סמינר הקיבוצים – המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)

דרך נמיר 149, תל אביב.

(להלן: "הסמינר")

הנדון: אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אנו החותמים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ ו/או מי מטעמו (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר ביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללה (להלן: "העבודות").

4. ביטוח עבודות קבלניות - פוליסה מספר - _____ . כולל תקופת הרצה של 60 יום לרבות תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים. לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח").

4.1. פרק א – רכוש

ביטוח מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע הפרויקט, לעבודה תוך ביצועה, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של הפרויקט או חלק ממנו בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע הפרויקט, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או לחומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי הסמינר. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודה על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח הפרויקט, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודה.

הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן או נזק עקב אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טייס, פרעות, שבתות, נזק בזדון, פעולות חבלה וטרור, עליית מי תהום, גניבה, פריצה ושוד. הביטוח לא כולל כל מגבלה בדבר נזק ישיר ו/או עקיף הנגרם כתוצאה מ: תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו, שגרם לנזק), נזק עקיף ו/או הפסד גרר ו/או הפסד תוצאתי כלשהו לרבות השהייה ירידת ערך ואובדן שוק. סכום הביטוח לא יפחת מהעלות של הסמינר לביצוע מחדש של הפרויקט.

שווי הפרויקט המבוטח: 600,000 ₪

במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא שווי העבודות המבוטחות
שבתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון	במלוא שווי העבודות המבוטחות
גניבה ופריצה	במלוא שווי העבודות המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

- א. הוצאות לפינוי הריסות לרבות סחף וחומרים זרים שיתאספו באתר העבודות בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ - 300,000 ₪ סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.
- ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ - 1,000,000 ₪.
- ג. אובדן או נזק לרכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪.
- ד. כיסוי הוצאות בגין תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים כולל הוצאות הבאתם ואירוחם הדרושים לשם כינון אובדן הנזק בסכום השווה ל 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 300,000 ₪.
- ה. הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח 10% מהנזק אך לא פחות מ-100,000 ₪.
- ו. רכוש בהעברה ובאחסנה מחוץ לאתר 150,000 ₪.
- ז. מבנים זמניים ותכולתם, משרדים ותכולתם, תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קל" במלוא שוים.
- ח. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה 20% משווי הפרויקט אך לא פחות מ- 200,000 ₪.
- ט. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- י. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות 20% אחוז מהנזק.
- יא. שחזור מסמכים 100,000 ₪.
- יב. כיסוי להוצאות הצלה ומנע חיוניות אף עם עבודות הפרויקט לא נפגעו.

4.2 פרק ב - אחריות כלפי צד ג'

ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת העבודה.

הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה וכל ציוד המשמש לפרויקט, חבות בגין קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה ואריזותיהם, זיהום, שביתות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי, אחריות מקצועית בשל פגיעה גופנית כשלהי. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה לעניין רכוש הסמינר הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של הקבלן ו/או רכוש שפועלים בו. למרות האמור לעיל בפרק א' ולמען הסר ספק מוסכם במפורש כי רכוש הסמינר אשר אינו מהווה חלק מהפרויקט יחשב כרכוש צד ג'.

הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:

- א. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען עד 20% מגבול האחריות ולא פחות מ- 500,000 ₪.
- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים 200,000 ₪.
- ה. נזקי גוף עקב שימוש ב צ.מ.ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

4.3. פרק ג - אחריות מעבידים

ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, כלפי עובדיו ועובדי מי מטעמו, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודה, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת העבודה. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי עובדים זרים, עובדי תושבי השטחים המוחזקים, עובדים המסופקים על ידי חברות כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בדבר חבות בגין פיתיונות ורעלים, שעות פרויקט, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, העסקת נוער כחוק, פרעות, שביתות, הפרעת הסדר הציבורי. הביטוח יורחב לכסות את חבות הסמינר ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, היה ויטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלני משנה.

5. **ביטוח אחריות מקצועית** - פוליסה מספר _____ לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח"). ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי כל דין, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט. בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכלול את אחריותו של הסמינר בקשר למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי הסמינר. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח, אשר יכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה, אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לפרויקט. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה לחבות כלשהי שעשויה לחול והנובעת מאי יושר, חריגה מסמכות בתום לב, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הוצאת דיבה, אחריות נושאי משרה בגין השירותים הניתנים, זיהום, נזק כספי או פיננסי, התחייבות על פי הסכם, ערבות.

6. ביטוחי חובה וצד שלישי לצ.מ.ה ורכב

פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני)
התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

פוליסה מספר: _____ מיום _____ ועד ליום _____ (שני)
התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

*יש לצרף מספרי פוליסות נוספות במידה וקיימות

- 6.1 ביטוח צמ"ה בגין הסיכונים המקובלים בביטוח צמ"ה ושבר מכני לרבות אך לא מוגבל לנזקי גניבה, זדון, טבע ורעידת אדמה, עבור כלי צמ"ה מכל סוג שהוא לרבות מתקני הרמה והנפה, בבעלות או מושכר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 6.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב שימוש בכלי רכב מנועי וכל ציוד אחר, לרבות מתקני הנפה והרמה, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 6.3 ביטוח נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה או כלי רכב מנועי אשר אינם ניתנים לביטוח במסגרת ביטוח חובה, לרבות עגורנים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
- 6.4 ביטוח חובה כנדרש על פי כל דין בגין פגיעה גופנית בגין שימוש בכלי רכב מנועי שחובה לבטחו בביטוח חובה.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- 13) שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את סמינר הקיבוצים – המכללה לחינוך טכנולוגיה ולאומנות ו/או הבאים מטעמו ו/או הבאים בשירותו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים (להלן: "המבוטחים הנוספים") למעט בביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל (ביטוחי חובה וצד שלישי לרכב וצמ"ה).
- 14) היקף הכיסוי בביטוח עבודות קבלניות, חבות מעבידים, ביטוח צד שלישי, חבות מוצר וצמ"ה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביטי", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.
- 15) הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן לסמינר וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו לסמינר ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן לסמינר.
- 16) אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

- 17) כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- 18) הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- 19) הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
- 20) הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 21) הביטוחים כוללים תנאי מפורש על פיו אנו מוותרים בנוסף על זכות תחלוף כלפי השוכרים האחרים ו/או ברי רשות בשטח הסמינר. האמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 22) הביטוחים מורחבים לשפות את הסמינר ו/או כל הבאים מטעמו בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם ו/או אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- 23) הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- 24) המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לסמינר הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

נספח ה' – כתב ערבות מכרז

שם הבנק
מספר טלפון
מס' פקסי

לכב'
סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות
תל אביב

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ [במילים: שבעים וחמישה אלף ש"ח] שיוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש אשר תדרשו מאת [להלן "החייב"] בקשר להשתתפות במכרז מסגרת פומבי מספר 1/2014 של סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך עד תאריך

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לבנק.....סניף הבנק מס'
שכתובת/ה.....

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

.....
חותמת

.....
חתימה

נספח ו' – כתב ערבות הסכם

שם הבנק
מספר טלפון
מס' פקס'

לכב'
סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות
תל אביב

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח [במילים: _____ ש"ח] שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך: [תאריך תחילת תוקף הערבות] אשר תדרשו מאת [להלן "החייב"] בקשר לביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים ושיפוצים כלליים בסמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות בתל אביב.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך עד תאריך

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לבנק.....סניף הבנק מס' שכתובתו/ה.....

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

.....
חותמת

.....
חתימה

נספח ז'

התחייבות לשמירת סודיות

ידוע ל.....[להלן 'הקבלן'] כי במהלך תקופת ההסכם ו/או ההתקשרות בין המכללה [להלן 'המזמין'] ו/או התקופה בה יבצע הקבלן את השירות ו/או יספק מוצרים כלשהם למזמין [להלן 'התקופה'], הגיע או עתיד להגיע לידי הקבלן או להיחשף בפני הקבלן מידע סודי של המזמין, בין במישרין ובין בעקיפין, כן ידוע לספק כי מידע סודי זה חיוני לפעילותו של המזמין ובפיתוחו ובהשגתו הושקעו על ידו משאבים רבים. על רקע דברים אלה, הקבלן מסכים ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. שמירת סודיות

- א. בתקופת מתן השירותים ובכל עת אחריה, הקבלן ישמור בסודיות ובנאמנות כל מידע סודי כהגדרתו בסעיף 2 להלן, ולא יגלהו לכל אדם / או גוף מחוץ למזמין ו/או לעובדים של החברה ו/או של המזמין שהמידע אינו נחוץ לצורך מילוי תפקידם, ללא הסכמתו המפורשת מראש ובכתב של המזמין.
- ב. כל מידע סודי הנו ויהיה רכושו וקניינו הבלעדי והמלא של המזמין ו/או של מי שהוא יורה ותהיה לו בעלות בלעדית בכל הזכויות המהווים חלק מהמידע הסודי ללא כל תמורה לספק ו/או לי מטעמו ו/או לעובדיו.
- ג. במקרה של סיום ההתקשרות ו/או ההסכם בין הצדדים מכל סיבה שהיא, הקבלן ימסור מיד למזמין ללא צורך בקבלת דרישה לכך, את כל המידע הסודי המצוי בידו ו/או בידי עובדיו ו/או בידי מי מטעמו ו/או בשליטתו באותה העת ולא ייקח עמו כל עותק, תעתיק או שחזור ממנו וכן ימסור למזמין כל מידע וכל סיוע אחר שיידרש בקשר עם כל הנושאים הנזכרים בסעיף זה על סעיפיו הקטנים.
- ד. לנהוג כמתחייב מחוק הגנת הפרטיות התשמ"א (1981) והתקנות שהותקנו על פיו.
- ה. לא לפרסם בכל דרך שהיא הסכם זה ו/או דבר קיומו ו/או את העובדה שקיימת התקשרות כלשהיא בין המזמין לבין הקבלן ו/או שהקבלן מספק מוצרים למזמין אלא לצרכי הסכם זה, וכן הקבלן לא יעשה כל שימוש בשם המזמין בכל דרך נוספת או אחרת ולא ייצג את המזמין או יתחייב בשמו לכל דבר ועניין.

2. מידע סודי - הגדרתו ותיאורו

'מידע סודי' או 'המידע הסודי' לצורך הסכם זה ו/או ההתקשרות בין הצדדים משמעו:

- א. ידע הנוגע לתחומי פעילויות המזמין בהם הוא עוסק כיום או עשוי לעסוק בעתיד, והוא יכלול, בין השאר, מידע בגין ו/או בקשר לשירות, מידע על עסקיו, ארגונו, משאביו, כוח-האדם שברשותו, נהליו, מערכות המידע שלו, תנאי השכר הנהוגים בו, וכל המידע הנוגע לשיווק, רשימת עובדים, אורחים, מועסקים, ספקים, סוכני הפצה, תכנון, פיתוח מוצר קיים ו/או עתידי, נתונים מסחריים, נתונים כספיים, מידע על תהליכים שונים אחרים, תוכניות שיווק אסטרטגיות ואחרות, תחזיות, רשימות של לקוחות, שרטוטים, תוכנות, מפרטים, מסמכים שברשות המזמין; ואולם כל מידע כאמור שהפך לנחלת הכלל לא ייחשב עוד 'מידע סודי' [אלא אם הפך לנחלת הכלל כתוצאה מהפרת התחייבות הקבלן או מי מטעמו לשמירת סודיות או כתוצאה מהפרת התחייבות לשמירת סודיות על ידי מי מעובדי הקבלן כיום או על ידי עובדיו בעבר].
- ב. הקבלן ו/או עובדיו ישמרו בסודיות ולא יעבירו מידע כלשהוא שהגיע אליהם בין בכתב ובין בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מסמכים, שרטוטים, נוסחאות, מפרטים משוואות, תיקי ייצור, תיעוד תוכנה, תוכנה, חומרה, סרטים מגנטיים דיסקטים, דיסקים וכל דרך אחרת או אמצעי אחר כלשהוא, של העברת המידע.

3. שונות

- א. כל התחייבויות הקבלן דלעיל תחולנה, במידה שווה על עובדיו, מי מטעמו, שלוחיו וכל מי שבא במקומו ו/או באישורו ו/או מטעמו, ו/או בשליחותו. הקבלן ידאג להחתים את עובדיו ו/או מי מטעמו על הצהרה דומה.
- ב. כל התחייבויות הקבלן דלעיל תחולנה, במידה שווה ביחס לכל הקמפוסים והסניפים של המזמין.
- ג. הננו מצהירים כנציגים מורשים מטעם הקבלן, כי קראנו בעיון כתב זה, כי הבנו את תוכנו, את התחייבותו של הקבלן על פי כתב זה ואת חשיבותו למזמין, ואנו מקבלים על עצמנו בשם הקבלן את ההתחייבויות המפורטות בו במלואן.
- ד. ידוע לנו, כי בין היתר על סמך התחייבות זו נמסרו לידינו השירותים, וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות תגרום נזקים כבדים, ואנו נחוייב בפיצויים בגינם.

לראיה באנו על החתום:

.....
הקבלן

נספח ח'

נספח בטיחות לקבלן חוץ

1. הקבלן מצהיר בזה כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה, בכלל, ולבטיחות בביצוע העבודות אותן יבצע, בפרט; לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, מוכרות לו הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו על פיה, וכן, הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
2. הקבלן מתחייב לתת את העבודות, וכן הוא מתחייב לגרום לכך שעובדיו/או קבלני המשנה מטעמו יבצעו את העבודות, תוך שמירה קפדנית וקיום הוראות כל דין בדבר אמצעי הבטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע עבודות, וכן תוך שמירה קפדנית וקיום נוהלי המכללה [היא גם 'המזמין'] והוראותיה בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע העבודות.
3. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם התייצב בפני מזמין העבודה וקיבל ממנו תדרוך ביחס לכללי הבטיחות אותם עליו ועל עובדיו ו/או מי מטעמו לשמור בעת ביצוע העבודות, אך אין בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להכיר את כל כללי הבטיחות ולתדרך את עובדיו ו/או מי מטעמו בהם כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לנהל פנקס הדרכה לכל עובדיו ו/או מי מטעמו בשטח המכללה.
4. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם מילאו הוא ועובדיו ו/או מי מטעמו כל דרישה שנדרשו למלא על ידי הממונה על הבטיחות או המפקח על הקבלן או איש הקשר מטעם המכללה.
5. הקבלן מתחייב לפקח על כל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולהקפיד בין היתר שהם מקיימים את כל כללי הבטיחות וזהירות עפ"י הוראות המכללה ונהליה ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות.
6. הקבלן מתחייב כי כל ציוד יופעל על ידו או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במקום ביצוע העבודות רק על ידי מפעיל מוסמך לאותו סוג של מכונה או ציוד.
7. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה של צורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
8. הקבלן מתחייב כי הוא לא ישתמש בכל ציוד, מכונה או כלי השייך למכללה ללא אישור המזמין מטעם המכללה.
9. הקבלן מתחייב לא להכניס עובד ו/או קבלן חדש למקום ביצוע העבודות בטרם הדריך אותו הדרכת בטיחות על-פי נוהל זה והחתים אותו על פנקס ההדרכה.
10. הקבלן מתחייב למסור למזמין העבודה את פנקס ההדרכה לאחר גמר העבודות במקום, או מעת לעת, על פי העניין.
11. הקבלן מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד המגן האישי הדרוש, הן עפ"י דין, הן עפ"י הוראות המכללה ונהליה והן עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות, וכי אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד ו/או מי מטעמו של הקבלן מתורגל ומיומן בשימוש בו.
12. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

13. הקבלן מתחייב לכסות ו/או לגדר כל בור או פתח שלתוכו ניתן ליפול והנמצא במקום העבודות.
14. הקבלן מתחייב כי כל הציוד בו הוא ישתמש, לרבות מכונות ואביזרי הרמה, סולמות ופיגומים יהיו בעלי מבנה טוב, עשויים מחומר מחוזק וללא כל פגם, כשהוא תקין וכשיר להפעלה והעובד ו/או מי מטעמו של הקבלן מתורגל ומיומן בשימוש בו.
15. הקבלן מתחייב כי על כל ציוד הרמה, אביזר הרמה או מכונת הרמה, יוצג לוח עליו יירשם עומס העבודה הבטוח של אותו אביזר או אותה מכונה וכי הציוד האמור לעיל יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד. הקבלן מתחייב כי כל אביזר הרמה או מכונת הרמה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.
16. הקבלן מתחייב כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הנדרשות על-פי כל דין.
17. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו אשר ינהג ב כלי רכב, לרבות מלגזה, בתחום אתרי המכללה יהיה בעל רישיון בתוקף לאותו כלי רכב ויציית לשלטי התנועה והאזהרה ולחוקי התנועה.
18. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי במהלך ביצוע העבודות, עובדיו ו/או מי מטעמו לא יצרכו סם, לא ישתו אלכוהול, לא ישחקו במשחקי מזל ולא ישוטטו באתרי המכללה ללא כל מטרה המקדמת את עבודתם.
19. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לבטיחות של העוסקים מטעמו בביצוע העבודות, בין שהעבודות מבוצעות בשטח אתרי המכללה ובין שהן מבוצעות במקום אחר.
20. במקרה שתנאי הבטיחות במקום ביצוע העודות לא יענו על הנדרש, על הקבלן אחריות מלאה ובלעדית למלא את כל דרישות הבטיחות ולעכב את המשך ביצוע העבודות עד למילויין.
21. אישור מזמין העבודה או כל עובד אחר מטעם המכללה לביצוע עבודות בתנאי בטיחות בלתי מספיקים לא ישחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית האמורה.
22. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות לעוסקים מטעמו בביצוע, לרבות אך מבלי למצות נזק שייגרם בגין ליקויי בטיחות כלשהם. הקבלן משחרר בזאת את המכללה מאחריות לכל נזק כאמור ומתחייב לשפות אותה בגין כל סכום שתאלץ לשלם כפיצוי לעוסקים בביצוע העבודות מטעמו.
23. הקבלן מתחייב לשפות את המכללה ו/או כל אדם וגוף שיינזקו, ייתבעו או ייפגעו בעטיו של הקבלן ועובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות.
24. הממונה על הבטיחות ו/או מנהל האחזקה מטעם המכללה, יהיה רשאי בכל את להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, אם נוכח לדעת כי הקבלן אינו מקיים הוראה מהוראות נספח זה או הוראה כלשהי, בין על-פי כל דין, בין על פי נהלי המכללה ובין שיצאה מפיו, והקבלן מתחייב לפעול לפי הוראותיו ולתקן לאלתר את הדרוש תיקון.
25. הימנעות הממונה על הבטיחות ממתן הוראות לא תפטור את הקבלן מן האחריות המלאה והבלעדית ומן החובה לשפות את המכללה כאמור לעיל. הוראות הממונה לא יפטרו את הקבלן מן האחריות והחובה הנ"ל, אלא אם כן מסר הקבלן לממונה מראש ובכתב התנגדות מפורשת להוראותיו.

26. המכללה תהיה רשאית, בהמלצת ועדת הבטיחות של המכללה כמשמעותה בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, לנכות סכומים מהתמורה המגיעה לקבלן בעד עבודתו לפי הוראות נוהל זה, בשל אי קיום כללי בטיחות המופיעים בסעיפים נספח זה.

27. למען הסר ספק מוצהר בזאת שאין באמור בסעיפים לעיל כדי להחיל הוראה כלשהי מחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, על מי מהצדדים לחוזה או להטיל על מי מהם חובות הנובעות מחקיקה כלשהי שאינן חלות על הצדדים מתוקף הוראות אותה חקיקה.

קיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות הבטיחות ואני מתחייב לפעול לפיהן:

שם הקבלן:

כתובת:

טלפון:

שם מנהל העבודה:

סוג העבודה שתבוצע: בנייה ושיפוצים במבנים שונים במכללת סמינר הקיבוצים

מקום העבודה: בקמפוסים של המכללה

מספר העובדים:

תאריך תחילת העבודה:

תאריך: חתימה: